

**öffentlich**

Bearbeiter: Geißler, Steffi  
Einreicher: Zentrale Vergabestelle  
Beteiligte  
Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>25.08.2022</b>	<b>209/2022</b>

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Technischer Ausschuss öffentlich	06.09.2022					

**Betreff:**

Vergabe des Loses 3 – Objektplanung-Freianlagen für das Vorhaben: Neubau Kindertagesstätte (Maßnahme-Nr.: M-0000000349)

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe des Loses 3 – Objektplanung - Freianlagen für den Neubau der Kindertagesstätte am Standort: Städtelner Straße 135 und 135a, 04416 Markkleeberg, an das Büro

DNR Daab Nordheim Reutler PartGmbB  
Architekten, Stadt- und Umweltplaner  
Grimmaische Straße 21  
04109 Leipzig

zu einer geprüften Wertungssumme von 125.797,41 EUR.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, nach Leistungsphasen, getrennt.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 8 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

**Sachdarstellung:**

Für die Maßnahme:M-0000000349, mit der Bezeichnung: Neubau Kindertagesstätte, sind im Haushaltsjahr 2022 Auszahlungen in Höhe von 100.000,00 EUR geplant und bewirtschaftet. Des Weiteren wurden Auszahlungen in Höhe von 100.000,00 EUR per Ermächtigungsübertrag aus dem Haushaltsjahr 2021 im Haushaltsjahr 2022 bereitgestellt, von denen noch 64.300,00 EUR zur Verfügung stehen. Zusätzlich wurden für die nächsten Jahre (2023 bis 2025 und im Jahr 2027), Auszahlungen in Höhe von 5.800.000,00 EUR, teilweise als Verpflichtungsermächtigungen, zur Einstellung in den entsprechenden Haushalten, beantragt. Mit der Vorlage der Leistungsphase 3 der

jeweiligen Leistungsbilder, ist die Beantragung von Fördermitteln aus dem Strukturentwicklungsprogramm Braunkohle (StEP Revier) geplant.

Die Planungsleistungen:

Los 1-Objektplanung-Gebäude und Innenräume  
Los 2-Tragwerksplanung  
Los 3-Objektplanung-Freianlagen  
Los 4-Technische Ausrüstung-HLS  
Los 5-Technische Ausrüstung-ELT

wurden jeweils im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb europaweit ausgeschrieben.

Durch den Technischen Ausschuss wurden zuvor, in seiner Sitzung am 26.04.2022, die Eignungs- und Zuschlagskriterien für die einzelnen, oben aufgeführten Lose, beschlossen (Beschluss-Nummer: 102-31/2022).

Für das Los 1-Objektplanung - Freianlagen haben fünf Büros fristgerecht einen Teilnahmeantrag abgegeben. Alle Teilnehmer erfüllten, zum Teil im Ergebnis von Nachforderungen, die festgelegten Mindestanforderungen. Eine Auswahl der gemäß den Auswahlkriterien (Bewertung der vorgelegten Referenzen) besten Büros war nicht notwendig, da mit maximal fünf Büros verhandelt werden sollte. Alle fünf Bewerber wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Drei der aufgeforderten Büros legten fristgemäß ein Angebot vor. Zwei Bewerber haben ohne nähere Angabe von Gründen auf eine Angebotsabgabe verzichtet.

Das Auswahlgremium bewertete die drei Angebote nach folgenden Kriterien:

- Arbeitsweise des Büros und Präsentation (50%), unterteilt in
  - Technischer Wert und Ästhetik der Planung (25 %)
  - Organisation des Planungs- und Bauprozesses am Beispiel (15%)
  - Präsentation (10%)
- Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (20%)

Außerdem wurde das Honorar mit 30 % gewichtet.

Gemäß diesen Kriterien hat das Büro DNR Daab Nordheim Reutler das wirtschaftlichste Angebot mit der höchsten erreichten Punktzahl vorgelegt. Das Angebot von DNR hat in allen Bewertungskategorien mit Ausnahme des Honorars besser abgeschnitten als die beiden Konkurrenzangebote. Im Honorar liegt das Büro an dritter Stelle; das Honorar ist aber nicht als ungewöhnlich hoch oder in irgendeiner Weise auffällig anzusehen.

Es wird daher eine Vergabe an das Büro DNR Daab Nordheim Reutler mit einer Auftragssumme in Höhe von 125.797,41 EUR vorgeschlagen.

Durch die stufenweise Beauftragung erfolgt keine Überschreitung der Haushaltsansätze.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**  
Bewertungsbogen