

öffentlich

Bearbeiter: Geißler, Steffi
Einreicher: Zentrale Vergabestelle
Beteiligte
Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
25.08.2022	208/2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Technischer Ausschuss öffentlich	06.09.2022					

Betreff:

Vergabe des Loses Objektplanung-Gebäude und Innenräume für das Vorhaben: Neubau Kindertagesstätte (Maßnahme-Nr.: M-0000000349)

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe des Loses 1 - Objektplanung-Gebäude und Innenräume für den Neubau der Kindertagesstätte am Standort: Städtelner Straße 135 und 135a, 04416 Markkleeberg, an das Büro

DNR Daab Nordheim Reutler PartGmbB
Architekten, Stadt- und Umweltplaner
Grimmaische Straße 21
04109 Leipzig

zu einer geprüften Wertungssumme von 434.268,67 €.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, nach Leistungsphasen, getrennt.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 8 Abs.2 Nr. 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Für die Maßnahme:M-0000000349, mit der Bezeichnung: Neubau Kindertagesstätte, sind im Haushaltsjahr 2022 Auszahlungen in Höhe von 100.000,00 EUR geplant und bewirtschaftet. Des Weiteren wurden Auszahlungen in Höhe von 100.000,00 EUR per Ermächtigungsübertrag aus dem Haushaltsjahr 2021 im Haushaltsjahr 2022 bereitgestellt, von denen noch 64.300,00 EUR zur Verfügung stehen. Zusätzlich wurden für die nächsten Jahre (2023 bis 2025 und im Jahr 2027), Auszahlungen in Höhe von 5.800.000,00 EUR, teilweise als Verpflichtungsermächtigungen, zur Einstellung in den entsprechenden Haushalten, beantragt. Mit der Vorlage der Leistungsphase 3 der

jeweiligen Leistungsbilder, ist die Beantragung von Fördermitteln aus dem Strukturentwicklungsprogramm Braunkohle (StEP Revier) geplant.

Die Planungsleistungen:

Los 1-Objektplanung-Gebäude und Innenräume
Los 2-Tragwerksplanung
Los 3-Objektplanung-Freianlagen
Los 4-Technische Ausrüstung-HLS
Los 5-Technische Ausrüstung-ELT

wurden jeweils im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb europaweit ausgeschrieben.

Durch den Technischen Ausschuss wurden zuvor, in seiner Sitzung am 26.04.2022, die Eignungs- und Zuschlagskriterien für die einzelnen, oben aufgeführten Lose, beschlossen (Beschluss-Nummer: 102-31/2022).

Für das Los 1-Objektplanung -Gebäude und Innenräume haben zwölf Büros fristgerecht einen Teilnahmeantrag abgegeben. Alle Teilnehmer erfüllten, zum Teil im Ergebnis von Nachforderungen, die festgelegten Mindestanforderungen. Die fünf nach Auswertung gemäß der Auswahlkriterien (Bewertung der vorgelegten Referenzen) besten Büros, wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Vier der aufgeforderten Büros legten fristgemäß ein Angebot vor. Ein Bieter hat nach eigenen Angaben aus gesundheitlichen Gründen auf eine Angebotsabgabe verzichtet.

Das Auswahlgremium bewertete die vier Angebote nach folgenden Kriterien:

- Arbeitsweise des Büros und Präsentation (50 %), unterteilt in
 - Technischer Wert und Ästhetik der Planung (20 %)
 - Organisation des Planungs- und Bauprozesses am Beispiel (10 %)
 - Kostensicherheit (10 %)
 - Präsentation (10 %)
- Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (20 %)

Außerdem wurde das Honorar mit 30 % gewichtet.

Gemäß diesen Kriterien hat das Büro DNR Daab Nordheim Reutler das wirtschaftlichste Angebot mit der höchsten erreichten Punktzahl vorgelegt. Das Angebot von DNR hat in allen Bewertungskategorien mit Ausnahme des Honorars besser abgeschnitten als die drei Konkurrenzangebote. Im Honorar liegt das Büro an dritter Stelle; das Honorar ist aber nicht als ungewöhnlich hoch oder in irgendeiner Weise auffällig anzusehen.

Es wird daher eine Vergabe an das Büro DNR Daab Nordheim Reutler mit einer Auftragssumme in Höhe von 434.268,67 EUR vorgeschlagen.

Durch die stufenweise Beauftragung erfolgt keine Überschreitung der Haushaltsansätze.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:
Bewertungsbogen