

Bearbeiter: Pangert, Claudia  
Einreicher: Amt für Gebäude u.  
Liegenschaften

Beteiligte  
Bereiche:

Datum	<b>Drucksachen Nr.</b> (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>27.07.2022</b>	<b>187/2022</b>

Beratungsfolge	Termin	TOP	Beratungsergebnis Für Geg Enth			
Stadtrat öffentlich	10.08.2022					

**Betreff:**

Neubau Jugendherberge Markkleeberg, Heizungsvariante

**Sachdarstellung:**

Das Büro S&P Sahlmann Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH Leipzig wurde mit Beschluss -Nr. 256-33/2022 vom 11.05.2022 mit der Generalplanung für den Neubau einer Jugendherberge am Markkleeberger See beauftragt.

In der Stadtratssitzung am 13.07.2022 wurde der vorläufige Planungsstand vorgestellt.

Zu diesem Zeitpunkt wurden 4 Varianten der Anlagentechnik zur Beheizung/Warmwasserversorgung untersucht:

- Variante 1 Seewasser/Wasser-Wärmepumpe in Kombination BHKW
- Variante 2 Luft/Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit BHKW
- Variante 3 Sole/Wasser-Wärmepumpe in Kombination BHKW
- Variante 4 Pelletkessel in Kombination mit Solarthermie

Das Ergebnis der Variantenuntersuchung ist in der angefügten Anlage dargestellt.

In die Entscheidung eingeflossen sind:

- Investitions- und Reinvestitionskosten,
- Verbrauchs- und betriebsgebundene Kosten,
- Entwicklungsstand der Technik, Baugrundbewertung, Ressourcensicherheit.

In Abwägung aller Faktoren fiel die Entscheidung zugunsten Variante 4, der Beheizung und WW-Erzeugung mit Pellet-Anlage und Solarthermie.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlage: Variantengegenüberstellung zum Energiekonzept**