

Große Kreisstadt Markkleeberg
DER OBERBÜRGERMEISTER



Anfragesteller*in: Fritzsche, Oliver

Anfrage AF/068/2022

Schriftliche Anfrage vom 06.07.2022 - Übersicht über formelle und informelle Planwerke für die Siedlungslage Wachau/Auenhain

Sachverhalt der Anfrage:

Wie im gestrigen Ältestenrat angesprochen, würde mich eine Übersicht interessieren, welche formellen und informellen Planwerke für die Siedlungslage Wachau/Auenhain existieren.

Antwort zur Anfrage:

Sehr geehrter Herr Fritzsche,

nachfolgend möchten wir Ihnen gern die erbetene Übersicht der vorhandenen formellen und informellen Planungen für die Ortsteile Wachau und Auenhain zur Verfügung stellen.

Formelle Planungen

Regionalplan Leipzig-West Sachsen vom 11.12.2020

- abrufbar unter <https://www.rpv-west-sachsen.de/regionalplan-leipzig-west-sachsen/>

Flächennutzungsplan der Stadt Markkleeberg

- gültige Fassung von 2003 abrufbar unter <https://www.markkleeberg.de/de/flaechennutzungsplan>
- Vorentwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Markkleeberg vom 04.10.2021 (Beschluss STR vom 10.11.2021)

Rechtskräftige Bebauungspläne

- „Silberschacht Markkleeberg“, 1. Änderung
 - abrufbar unter <https://www.markkleeberg.de/de/stadt-verwaltung/alle-informationen/bauen/bebauungsplaene/rechtskraeftige-bebauungsplaene-24>
- „Feriendorf „Am Vorwerk“ Auenhain“
 - abrufbar unter <https://www.markkleeberg.de/de/stadt-verwaltung/alle-informationen/bauen/bebauungsplaene/rechtskraeftige-bebauungsplaene-11>

- „Wohnpark Auenhainer Allee“
 - abrufbar unter <https://www.markkleeberg.de/de/stadt-verwaltung/alle-informationen/bauen/bebauungsplaene/rechtskraeftige-bebauungsplaene/wohnpark>
- „Siedlungsbereich 1 Auenhain“
 - abrufbar unter <https://www.markkleeberg.de/de/stadt-verwaltung/alle-informationen/bauen/bebauungsplaene/rechtskraeftige-bebauungsplaene-23>
- „Gewerbegebiet Wachau-Nord“, 1. Änderung
 - abrufbar unter <https://www.markkleeberg.de/de/stadt-verwaltung/alle-informationen/bauen/bebauungsplaene/rechtskraeftige-bebauungsplaene-14>

Bebauungspläne in Aufstellung

- „Gewerbegebiet Wachau-Nordost“
 - letzter Beschluss: erneuter Aufstellungsbeschluss im Stadtrat (Beschluss Nr. 120-19/2021)
 - derzeit Erschließungsplanung & Erarbeitung Vorentwurf
- „Wohngebiet Crostewitzer Straße“
 - letzter Beschluss: Aufstellungsbeschluss im Stadtrat (Beschluss Nr. 154-23/2021)
 - derzeit Erarbeitung Vorentwurf
- „Erweiterung Feriendorf und Wohngebiet Auenhain“
 - letzter Beschluss: Beschluss zum Vorentwurf im Technischen Ausschuss (Beschluss Nr. 95-31/2022)
 - derzeit Auswertung Stellungnahmen zum Vorentwurf & Erarbeitung Entwurf

Informelle Planungen

- Flächenkonzept Wachau-Auenhain vom April 2015 der seecon Ingenieure
 - vorgestellt im Strategischen Ausschuss am 24.09.2015 (BV 162/2015)
 - vorgestellt im Ortschaftsrat Wachau/Auenhain am 01.02.2016 (BV 008/2016)
 - vorgestellt in gemeinsamer Sitzung des Strategischen und des Technischen Ausschusses am 24.01.2019 (BV 216/2018)
- Verkehrliche Untersuchung für die Entwicklungsfläche „Wachau-Auenhain“ der Hoffmann-Leichter Ingenieurgesellschaft vom 22.07.2021
 - als erster Schritt für eine städteigene Entwicklungskonzeption erarbeitet
 - bisher nirgends vorgestellt
- Leitbild Markkleeberg 2030
 - erarbeitet zwischen 2016 und 2018
 - zahlreiche Vorstellungs- und Beteiligungsrounden

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
i. A.

gez.
Heike Reckling/Leiterin Stadtplanungsamt
Markkleeberg, den 12.07.2022

