

öffentlich

Bearbeiter: Oehlert, Susanne
Einreicher: Zentrale Vergabestelle
Beteiligte
Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
12.04.2022	104/2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Technischer Ausschuss öffentlich	26.04.2022					

Betreff:

Vorstellung und Abstimmung der Eignungs- und Zuschlagskriterien zum europaweiten Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb der Planungsleistungen für das Vorhaben "Ersatzneubau Kita Storchennest"

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt folgende Kriterien und Gewichtungen im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb der Planungsleistungen (Los 1-5) für das Vorhaben "Ersatzneubau Kita Storchennest"

Eignungskriterien im Teilnahmewettbewerb (Stufe 1)

Mindestkriterien:

- Fehlen von Ausschlussgründen
- Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausführung
- Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
- Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auswahlkriterien:

- Bewertung der Referenzen sowie der Höhe des Umsatzes
- Verringerung der Bewerberzahl auf max. 5 Bewerber

Zuschlagskriterien mit Gewichtung bezüglich der abgegebenen Angebote (Stufe 2)

- Arbeitsweise des Büros und Präsentation (50%)
- Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (20%)
- Honorar (30%)

Die Planungsleistungen werden in folgende Lose geteilt:

Los 1 Objektplanung Gebäude und Innenräume

Los 2 Tragwerksplanung

Los 3 Objektplanung Freianlagen
Los 4 Technische Gebäudeausrüstung HLS
Los 5 Technische Gebäudeausrüstung ELT.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 8 Abs. 2 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Die Stadt Markkleeberg beabsichtigt, vorrangig am derzeitigen Standort der Kindertagesstätte „Storchennest“, Städtelner Straße 135 und 135a, im Ortsteil Großstädteln, eine neue Kindertagesstätte mit 124 Plätzen (erweiterbar auf bis zu 135 Plätze) zu errichten. Die Neubau-Kindertagesstätte soll die Bestands-Kindertagesstätten: „Storchennest“, Städtelner Straße 135 und „Gaschwitzer Zwergenstube“, Neue Straße 2, ersetzen, den Wegfall von Kindertagespflegestellen kompensieren und einen zusätzlichen Bedarf, der aus dem erwarteten Zuzug von jungen Familien entstehen wird, decken.

Gegenstand der ausgeschriebenen Planungs- und Beratungsleistungen der Lose 1-5 sind die vollständige Erbringung der Leistungsphasen 1 bis 9 (TWP 1 bis 6) gemäß HOAI mit stufenweiser Beauftragung.

Die Umsetzung der Maßnahme ist unter der Gewährung und Inanspruchnahme von Fördermitteln aus dem Strukturentwicklungsprogramm Braunkohle (StEP Revier) geplant.

Die geschätzten Baukosten teilen sich voraussichtlich auf die Kostengruppen gemäß DIN 276 wie folgt auf:

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Kosten (brutto)	Kosten (netto)
100	Grundstück	37.200,00 €	31.260,50 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	42.600,00 €	35.798,32 €
300	Bauwerk – Baukonstruktion	2.892.000,00 €	2.430.252,10 €
400	Bauwerk – Techn. Anlagen	1.056.000,00 €	887.394,96 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	546.000,00 €	458.823,53 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	257.400,00 €	216.302,52 €
700	Baunebenkosten	1.168.800,00 €	982.184,87 €
Gesamt		6.000.000,00 €	5.042.016,80 €

Die Vergabe der Planungsleistungen für das Vorhaben Ersatzneubau Kita Storchennest im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. Abschnitt 6 der VgV wird in zwei Stufen wie folgt durchgeführt:

1. Stufe: Teilnahmewettbewerb

Prüfung der Eignung und Auswahl der Bewerber

2. Stufe: Angebotsphase

Bewertung der Angebote. Der Zuschlag wird nach Maßgabe der §§ 76 und 58 VgV, 127 GWB auf das nach Maßgabe der festgelegten Zuschlagskriterien wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister