

öffentlich

Bearbeiter: Schumann, Frank
Einreicher: Amt für Gebäude u.
Liegenschaften
Beteiligte: Amt für Finanzen
Bereiche:

Datum **Drucksachen Nr.** (ggf. Nachtragsvermerk)

11.04.2022	101/2022
-------------------	-----------------

Beratungsfolge	Termin	TOP	Beratungsergebnis Für Geg Enth			
Stadtrat öffentlich	20.04.2022					

Betreff:

Bereitstellung von außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für die Änderung der Ausführungsvariante der Maßnahme Nahwärmenetz Gymnasium - Dezentrale Heizung für Turnhalle

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

- a) Die Änderung der Ausführungsvariante von einer zentralen Lösung hin zu einer dezentralen Lösung gemäß der vorgestellten Variante 2 im Sonderstadtrat am 06.04.2022:
 - Zusammenschluss Gymnasium und Internat mit folgenden Wärmeerzeugern: Gasbrennwert + Solewasserwärmepumpe + Brennstoffzellen + Luftwasserwärmepumpe
 - Dezentral Turnhalle mit folgenden Wärmeerzeugern Gasbrennwert + Luftwasserwärmepumpe

und

- b) die Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln für das Haushaltsjahr 2022 in Höhe von 150.000 Euro für die Planung und Ausführung der dezentralen Lösungsvariante für die Turnhalle.

Kontierung		Bezeichnung
Produkt	42400108	Amt für Gebäude und Liegenschaften
Sachkonto	42112000	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - geplante Maßnahmen -
Untersach- konto	42112.41006	Sportstätte RHS, Mehringstraße 6, Bauliche Unterhaltung geplante Maßnahme / Erneuerung Heizungsanlage
Finanzrech- nungskonto	72110000	Auszahlung für die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §§ 28 und 79 Abs.1 Nr. 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Mit der Informationsvorlage 073/2022 im Sonderstadtrat am 06.04.2022 wurde – angesichts der aktuellen politischen Situation und der gegenwärtigen Preisentwicklung des Rohstoffes Gas – die Variantenuntersuchung - Erhöhung des Anteils an regenerativen Energien - für die Maßnahme Nahwärmenetz Gymnasium vorgestellt. Bei der Variantenuntersuchung stellte sich die vorgestellte Variante 2 als wirtschaftlichste Variante heraus.

Variante 2

Diese Ausführungsvariante beinhaltet die Aufhebung des beschlossenen Nahwärmenetzes hinsichtlich der Verbindung der Gebäude Gymnasium, Internat und Turnhalle. In diesem dezentralen Lösungsansatz werden ausschließlich das Gymnasium und das Internat zu einem „Nahwärmenetz“ verbunden, das Gebäude Turnhalle wird separat versorgt. Diese Ausführungsvariante wurde sowohl aus technischen als auch wirtschaftlichen Gründen nochmals betrachtet und mit den ergänzten technischen Komponenten letztendlich favorisiert. In der Turnhalle werden die Wärmeerzeuger Gasbrennwert sowie zwei Luftwasserwärmepumpen eingesetzt. Insgesamt wird die Erhöhung des Anteils an regenerativen Energien mittels 4 Luftwasserwärmepumpen realisiert, sodass die genannten Anlagen insgesamt ca. 62 prozentige Anteile an regenerativen Energien aufweisen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Variante 2 werden nach derzeitiger Kostenschätzung außerplanmäßige Mittel für die Planung und Ausführung der dezentralen Lösungsvariante für die Turnhalle in Höhe von insgesamt 150.000 Euro benötigt. Für Anlagen- und Planungskosten können Zuschüsse über die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und Bundesanstalt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) in Höhe von insgesamt 263.100 Euro für die komplette Maßnahme Nahwärmenetz Gymnasium und Heizungsanlage Sportstätte beantragt werden.

Deckungsvorschlag

Als Deckungsvorschlag für die außerplanmäßigen Mittel wird die Maßnahme Instandsetzung Glasdach Gymnasium benannt. Diese Maßnahme muss in den nächsten Doppelhaushalt verschoben werden, aufgrund von Schwierigkeiten bei der Akquise geeigneter Fachfirmen. Diese Maßnahme ist insgesamt mit 150.000 Euro im Haushaltsjahr 2022 eingestellt.

Kontierung		Bezeichnung
Produkt	21710101	Gymnasium RHS Markkleeberg
Sachkonto	42112000	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - geplante Maßnahmen -
Untersach- konto	42112.41034	RHS, Haus A, B, C Bauliche Unterhaltung geplante Maßnahme
Finanzrech- nungskonto	72110000	Auszahlung für die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

vgl. Beschlussvorlage 99/2022