

öffentlich

Bearbeiter: Geißler, Steffi
Einreicher: Zentrale Vergabestelle
Beteiligte
Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
22.03.2022	078/2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Technischer Ausschuss nicht öffentlich	26.04.2022					
Stadtrat öffentlich	11.05.2022					

Betreff:

Vergabe der Generalplanerleistungen für den Neubau einer Jugendherberge in Markkleeberg

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Generalplanerleistungen für den Neubau einer Jugendherberge in Markkleeberg an das Büro

S & P Sahlmann
Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH Leipzig
Rathenaustraße 19
04179 Leipzig

zu einer geprüften Wertungssumme von 1.859.582,47 €. Die Beauftragung erfolgt stufenweise nach Leistungsphasen getrennt.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Für die Maßnahme sind im Haushaltsjahr 2022 Mittel in Höhe von 2.000.000,00 € im Produkt 3660101, Sachkonto 09601000, Untersachkonten 46005.94000 eingeplant und bewirtschaftet. Zusätzlich wurden für die nächsten Jahre (2023 bis 2025), vorbehaltlich der Fördermittelgenehmigung Mittel in Höhe von 12.358.000,00 € als Verpflichtungsermächtigungen eingestellt.

Die geschätzte Vergabesumme für diese Generalplanungsleistungen betrug ca. 2.300.000,00 €. Die Leistungen wurden in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb europaweit ausgeschrieben.

Zehn Büros haben fristgerecht einen Teilnahmeantrag abgegeben. Alle Teilnehmer haben die festgelegten Mindestanforderungen erfüllt. Die drei, nach Auswertung gemäß der Auswahlkriterien (Bewertung der vorgelegten Referenzen), besten Büros wurden zur Abgabe eines Angebotes inkl. Lösungsvorschlag aufgefordert.

Zwei der aufgeforderten Büros legten fristgemäß ein Angebot vor. Ein Bewerber verzichtete aus Kapazitätsgründen auf die Abgabe eines Angebotes.

Das Auswahlgremium bewertete die beiden Angebote nach folgenden Kriterien:

- Lösungsvorschlag (35 %)
- Herangehensweise an die Planungsaufgabe /Sicherstellung Projekterfolg (20 %)
- Präsentation (15 %)

Außerdem wurde das Honorar mit 30 % gewichtet.

Gemäß diesen Kriterien hat das Büro S & P Sahlmann Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH Leipzig das wirtschaftlichste Angebot mit der höchsten erreichten Punktzahl vorgelegt. Das Angebot von S & P Sahlmann hat in allen Bewertungskategorien inkl. Honorar besser abgeschnitten, als das Konkurrenzangebot. Es wird daher eine Vergabe an dieses Büro vorgeschlagen.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlage:
Honorarvergleich und Punktwertung