

**öffentlich**

Bearbeiter: Weineck, Anja  
 Einreicher: Amt für Gebäude u.  
 Liegenschaften  
 Beteiligte: Amt für Finanzen  
 Bereiche: Bürgermeisterin  
 Stadtplanungsamt  
 Tiefbauamt

Datum	<b>Drucksachen Nr.</b> (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>20.01.2022</b>	<b>012/2022</b>

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Verwaltungs- und Finanzausschuss nicht öffentlich	01.02.2022					
Stadtrat öffentlich	09.02.2022					

**Betreff:**

Erwerb von Forstflächen im Rahmen einer vereinbarten Vermögenszuordnung

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt den Erwerb der nachfolgend aufgeführten Waldgrundstücke:

Flurstücke: 778, 779, 932, 803, 810/1  
 Gemarkung: Markkleeberg  
 Größen: 9.870 m<sup>2</sup>, 182.660 m<sup>2</sup>, 186.315 m<sup>2</sup>, 696.016 m<sup>2</sup>,  
 17.628 m<sup>2</sup>  
 Lage: Markkleeberger See  
 Kaufpreis: 218.497,80 Euro  
 Verkäufer: BVVG Bodenverwertungs- und verwaltungs GmbH,  
 NL Sachsen/Thüringen, Cottaer Straße 2-4, Dresden

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 89 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

**Sachdarstellung:**

Die Stadt Markkleeberg hat im Oktober mit der Zweigniederlassung der BVVG in Dresden den Erwerb vom Forst Cröbern vorberaten und im November im Stadtrat den Erwerb beschlossen. Die Zentrale der BVVG in Berlin hat dem Kaufpreis im Dezember nicht zugestimmt. Die neuen Verhandlungen dazu fanden in der 3. Kalenderwoche des Jahres 2022 mit den Vertretern aus Berlin statt und es konnte eine Einigung auf einen

neuen Kaufpreis erzielt werden. Der Erwerb kann nunmehr zu einem Quadratmeterpreis von 0,20 Euro (bisher 0,10 Euro) erfolgen; mithin ergibt sich damit einen Kaufpreis in Höhe von 218.497,80 Euro. Dabei konnte der vorhandene Aufwuchs finanziell unberücksichtigt gelassen werden. Gleichzeitig konnte eine Einigung darüber erzielt werden, dass ein Erwerb über eine Vermögenszuordnung erfolgen soll, was die Notar- und Grundbuchkosten einspart.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

Lageplan