

WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT MARKKLEEBERG MBH, MARKKLEEBERG

BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2020

AKTIVA

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Entgeltlich erworbene Software	<u>27.729,53</u>	<u>27.212,53</u>
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke mit Wohnbauten	77.076.917,71	74.252.407,71
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	6.758.498,64	6.761.492,15
3. Grundstücke ohne Bauten	226.310,02	127.157,34
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	86.220,57	86.220,57
5. Bauten auf fremden Grundstücken	2.785.744,00	2.571.829,00
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	136.518,51	104.862,88
7. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.536.827,10	3.731.288,84
8. Bauvorbereitungskosten	<u>54.553,69</u>	<u>318.542,71</u>
	<u>88.661.590,24</u>	<u>87.953.801,20</u>
III. Finanzanlagen Anteile an verbundenen Unternehmen	<u>1.980.814,00</u>	<u>1.980.814,00</u>
	<u>90.670.133,77</u>	<u>89.961.827,73</u>
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte Unfertige Leistungen	<u>2.761.878,68</u>	<u>2.567.032,30</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	107.872,64	96.460,35
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	38.168,26	20.398,09
3. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	174.206,00
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	3.059,51	6.446,81
5. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>385.712,78</u>	<u>281.488,05</u>
	<u>534.813,19</u>	<u>578.999,30</u>
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>1.081.311,87</u>	<u>1.792.807,47</u>
	<u>4.378.003,74</u>	<u>4.938.839,07</u>
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	<u>215.721,41</u>	<u>218.086,38</u>
	<u>95.263.858,92</u>	<u>95.118.753,18</u>

PASSIVA

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital	6.200.000,00	6.200.000,00
II. Kapitalrücklage	5.232.005,39	5.232.005,39
III. Gewinnrücklagen		
1. Bauerneuerungsrücklage	15.953.598,99	14.479.072,20
2. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	<u>41.754.002,98</u>	<u>41.754.002,98</u>
	<u>57.707.601,97</u>	<u>56.233.075,18</u>
IV. Jahresüberschuss	<u>1.149.767,24</u>	<u>1.474.526,79</u>
	<u>70.289.374,60</u>	<u>69.139.607,36</u>
B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZULAGEN ZUM ANLAGEVERMÖGEN	<u>450.864,69</u>	<u>601.152,90</u>
C. RÜCKSTELLUNGEN		
Sonstige Rückstellungen	<u>101.145,30</u>	<u>115.777,16</u>
D. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	19.610.503,64	20.330.183,83
2. Erhaltene Anzahlungen	2.687.887,70	2.530.810,04
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	20.307,84	18.834,06
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	830.051,13	861.021,47
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	188.185,13	334.875,62
6. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	1.009.709,46	1.120.396,00
7. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	128,16
- davon aus Steuern: EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 128,16)		
	<u>24.346.644,90</u>	<u>25.196.249,18</u>
E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	<u>75.829,43</u>	<u>65.966,58</u>
	<u>95.263.858,92</u>	<u>95.118.753,18</u>