

1. Übersicht über die Beteiligungen der Stadt Markkleeberg

1.1 Beteiligung an Unternehmen in Rechtsformen des Privatrechts

Die Stadt Markkleeberg ist zum Zeitpunkt der Berichterstattung **unmittelbar** an folgenden Gesellschaften beteiligt:

- zu 100 % an der Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH (WBG)
- zu 100 % an der agra Messepark Betriebsgesellschaft Markkleeberg mbH (agra)

Mittelbare Beteiligungen der Stadt Markkleeberg ergeben sich ausschließlich aus den Beteiligungen der WBG. Diese ist unmittelbar und mittelbar an folgenden Gesellschaften beteiligt:

- zu 100 % an der Markkleeberger Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH (MGV)
- zu 100 % an der Entwicklungsgesellschaft für Gewerbe und Wohnen mbH (EGW), diese hält:
- 51 % der Geschäftsanteile der Wärmeversorgung Wachau mbH (WvW)

Die unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen der Stadt Markkleeberg an Unternehmen in privaten Rechtsformen zum Stichtag 31.12.2020 sind in der Anlage 1 zu diesem Bericht grafisch dargestellt.

1.2. Beteiligung an Zweckverbänden und Beteiligungsgesellschaften

Die Stadt Markkleeberg ist **unmittelbar** an folgenden Zweckverbänden und Beteiligungsgesellschaften beteiligt:

- zu 13,02 % am Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Leipzig – Land (ZV WALL) (25 Stimmen von 192 Stimmen)
- zu 16,02 % am Zweckverband Kommunales Forum Südraum Leipzig (25 Stimmen von 156 Stimmen)
- zu 0,5636 % an der KBE - Kommunale Beteiligungsgesellschaft mbH an der enviaM

2. Einzeldarstellung der Beteiligungen

2.1 Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH (WBG)

2.1.1 Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Anschrift : Rathausstraße 26, 04416 Markkleeberg
Gründungsjahr : 1991
Stammkapital : 6.200.000,00 €
Geschäftsführer : Jana Thomas
Telefon : 0341 3566900
Fax : 0341 3566939
E-mail : post@wbg-markkleeberg.de
Internet : www.wbg-markkleeberg.de

2.1.2 Gesellschaftszweck

Die WBG ist im Jahre 1991 durch Umwandlung des ehemaligen VEB Gebäudewirtschaft Markkleeberg entstanden. Ihr Gesellschaftszweck besteht in der Bewirtschaftung, Erhaltung, Sanierung und Vermietung von Wohnungen und Gewerberäumen. Sie erfüllt damit eine wichtige Aufgabe der kommunalen Daseinsvorsorge.

Mit einem Bestand von 2.143 Wohnungen zum Stichtag 31.12.2020 hält sie einen Anteil von etwa 17 % am gesamten Wohnungsbestand in Markkleeberg. Darüber hinaus ist sie Eigentümerin von 125 Gewerbeeinheiten, die sich in Geschäftsunterlagerungen von Wohnhäusern, insbesondere in der Rathausstraße sowie in eigenen Gewerbebauten im Gewerbepark Markkleeberg-Großstädteln befinden.

2.1.3 Wirtschaftliche Eckdaten

Die WBG beschäftigte im Geschäftsjahr 2020 14 Mitarbeiter. Die Bilanzsumme betrug per 31. Dezember 2020 rd. 95,26 Mio. €, davon waren rd. 70,7 Mio. € Eigenkapital. Die Eigenkapitalquote beträgt damit 74,3 %. Der Umsatz betrug im Geschäftsjahr 2020 rd. 12,86 Mio. € und ist damit gegenüber dem Vorjahr leicht angestiegen. Es konnte im Geschäftsjahr 2020 mit einem Gewinn von rd. 1,149 Mio. € vor Steuern ein positives Betriebsergebnis erwirtschaftet werden. Der Gewinn wurde in die Bauerneuerungsrücklage eingestellt. Weitere betriebliche Kennziffern sind aus der Anlage 2 dieses Berichtes zu entnehmen.

2.1.4 Wirtschaftsprüfung/Aufsichtsrat

Den Jahresabschluss 2020 prüfte die Prüfgesellschaft MSC danat GmbH.

Die wirtschaftliche Kontrolle der WBG wird durch einen Aufsichtsrat gewährleistet, der mit gewählten Vertretern des Stadtrates sowie mit fachkundigen Mitarbeitern der Stadtverwaltung besetzt ist. Aufsichtsratsmitglieder waren im Geschäftsjahr 2020:

Karsten Schütze	Oberbürgermeister, Vorsitzender
Gerhard Pöttsch	Stadtrat, stellvertretender Vorsitzender
Herr Frank May	Stadtrat, stimmberechtigtes Mitglied (01.01. – 23.09.2020)
Rolf Müller	Stadtrat, stimmberechtigtes Mitglied
Anne-Katrin Seyfarth	Stadträtin, stimmberechtigtes Mitglied

2.2 agra-Messepark Markkleeberg Betriebsgesellschaft mbH (agra)

2.2.1 Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz : Markkleeberg, Rathausplatz 1
Übernahmejahr : 1996 neuer Gesellschaftsvertrag und Umfirmierung
Stammkapital : 25.564,59 €
Geschäftsführer : Jana Thomas
Telefon : 0341 3533-274
Fax : 0341 3533-202

2.2.2 Gesellschaftszweck

Die agra ist aus der ehemaligen Landwirtschaftsausstellung der DDR hervorgegangen und bewirtschaftete zwischen 1990 und 2003 das agra-Ausstellungsgelände und den angrenzenden agra-Park.

Seit 2004 ruht die wirtschaftliche Tätigkeit der agra. Eine Löschung der Gesellschaft erfolgte bislang nicht.

2.2.3 Wirtschaftliche Eckdaten

Die agra hat kein eigenes Vermögen. Die Geschäftstätigkeit wurde eingestellt. Geschäftsvorfälle gab es nur noch vereinzelt im Zusammenhang mit Vorgängen aus den Vorjahren. Die Bilanz sowie die Gewinn- und Verlustrechnung der agra für das Geschäftsjahr 2020 sind der Anlage 3 dieses Berichtes zu entnehmen.

2.2.4 Wirtschaftsprüfung/Beirat

Da die agra eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 und 4 HGB ist, besteht gemäß §§ 316 ff. HGB keine Verpflichtung zur Prüfung des Jahresabschlusses.

Für den Jahresabschluss 2020 wurde aufgrund des Ruhens der Geschäftstätigkeit keine Prüfung veranlasst.

Die agra verfügt über keinen Aufsichtsrat. Ihre Tätigkeit wurde von einem Beirat beaufsichtigt, der aus Stadträten besteht. Dieser ist seit Beendigung der Geschäftstätigkeit der agra nicht mehr aktiv.

2.2.5 Lagebericht

Die agra hat ihren Geschäftsbetrieb eingestellt. Bis auf wenige Ausnahmen im Zusammenhang mit der Beendigung der Geschäftstätigkeit entstehen keine Geschäftsvorfälle mehr.

2.3 Markkleeberger Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH (MGV)

2.3.1 Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Anschrift	:	Rathausstraße 26, 04416 Markkleeberg
Gründungsjahr	:	1993 als Regionale Entwicklungsgesellschaft Wachau-Auenhain (RWA), umfirmiert zur MGV 2004
Stammkapital	:	30.000,00 €
Geschäftsführer	:	Jana Thomas
Telefon	:	0341 3566912
Fax	:	0341 3566939
E-mail	:	info@mgv-markkleeberg.de
Internet	:	www.mgv-markkleeberger-gv.de

2.3.2 Gesellschaftszweck

Die MGV ist ein 100%iges Tochterunternehmen der WBG. Der Gesellschaftszweck der MGV besteht in der Durchführung sämtlicher Aufgaben im Zusammenhang mit der Verwaltung, Vermietung und Betreuung von Wohn- und anderen Immobilien sowie Infrastruktureinrichtungen. In diesem Sinne agiert sie als Dienstleister im Bereich der Immobilienwirtschaft in Markkleeberg und ist in dieser Funktion vor allem für ihre Muttergesellschaft WBG tätig. Darüber hinaus verwaltet und bewirtschaftet sie auch eine Vielzahl von Wohn- und Gewerbeimmobilien privater Eigentümer. Die Geschäftstätigkeit der MGV erfolgt in drei Geschäftsbereichen:

- a. die Erbringung von Hausmeisterleistungen insbesondere für das Mutterunternehmen Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH (WBG),
- b. die Durchführung sozialer Betreuungsleistungen in dem von ihr für die WBG verwalteten Wohnobjekt für Service Wohnen,
- c. die Bewirtschaftung und Verwaltung von Immobilien dritter Eigentümer.

Die Gesellschaft verfolgt neben der für jedes Wirtschaftsunternehmen obligaten Gewinnerwirtschaftung das Ziel, die Bewirtschaftung der Immobilien ihrer Muttergesellschaft sicher und für deren Mieter kostengünstig zu gestalten.

2.3.3 Wirtschaftliche Eckdaten

Die Geschäftstätigkeit der MGV basiert auf Verträgen zur Verwaltung und Betreuung von Immobilien der WBG sowie dritter Eigentümer. Nach der Neustrukturierung der Gesellschaft in den zurückliegenden Jahren wird ein großer Teil der Umsatzerlöse durch die Bewirtschaftung und Betreuung des Wohnungsbestandes der WBG realisiert. Dies betrifft die Hausmeisterdienste sowie die Betreuung der Wohnanlage für altenbetreutes Wohnen in der Sonnesiedlung. Die restlichen Umsatzerlöse entstehen durch die Verwaltung von Wohneigentum privater dritter Eigentümer.

Im Berichtsjahr 2020 waren im Unternehmen durchschnittlich 18 Mitarbeiter (teilweise befristet und in Teilzeit, 6 kfm. Angestellte/12 Hausmeister/Reinigung) beschäftigt, davon mehr als die Hälfte im Geschäftsbereich Hausmeisterdienste.

Die MGV hat im Jahr 2020 ein positives Ergebnis von rd. 37,1 T€ erwirtschaftet.

Die Bilanzsumme zum 31.12.2020 betrug 1.479 T€. Die Eigenkapitalquote betrug rd. 98 %. Weitere betriebliche Kennziffern sind aus der Anlage 4 dieses Berichtes zu entnehmen.

2.3.4 Wirtschaftsprüfung/Aufsichtsrat

Der Jahresabschluss 2020 wurde durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft MERITO GmbH geprüft.

Die MGV hat seit dem Geschäftsjahr 2004 einen eigenen Aufsichtsrat. Gemäß Gesellschaftsvertrag der MGV ist dies in Personalunion der Aufsichtsrat der WBG. Die Mitglieder des Aufsichtsrates sind im Punkt 2.1.4. dieses Berichtes aufgelistet.

2.3.5 Lagebericht

Im Berichtsjahr 2020 betrug der Umsatz 837 T€.

Der Geschäftsbereich Hausmeisterdienste hat einen Gewinn von rd. 18 T€ erwirtschaftet.

Die Entwicklung im Geschäftsbereich des Betreuten Wohnens war positiv. Es konnte ein Gewinn von rd. 2 T€ erzielt werden.

Der Geschäftsbereich Immobilienverwaltung verzeichnete im Berichtsjahr einen Gewinn von 34 T€.

Aus den genannten Ergebnissen der drei Geschäftsbereiche ergab sich, wie bereits oben angeführt, ein positives Jahresergebnis von 37,1 T€ nach Steuern.

2.4 Entwicklungsgesellschaft für Gewerbe und Wohnen mbH (EGW)

2.4.1 Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Anschrift	:	Magdeborner Straße 1,04416 Markkleeberg
Gründungsjahr	:	1991
Stammkapital	:	30.000,00 €
Geschäftsführer	:	Claus Mann
Telefon	:	034297 7080
Fax	:	034297 70813
E-mail	:	egwwachau@t-online.de

2.4.2 Gesellschaftszweck

Die EGW wurde 1991 von der ehemaligen Gemeinde Wachau gegründet, um das Gewerbegebiet Wachau zu erschließen, die erschlossenen Grundstücke zu verkaufen und das Gewerbegebiet auf Basis einer gesellschaftseigenen Infrastruktur einheitlich zu verwalten. An der Gründung war auch ein privater Gesellschafter beteiligt, der mittlerweile ausgeschieden ist.

Die Geschäftstätigkeit der EGW umfasste im Geschäftsjahr 2020:

- die Bewirtschaftung des Oberflächenentwässerungssystems und des Infrastrukturkanals sowie der Straßen und Grünflächen im Gewerbepark Wachau; die Vermietung von Gewerbe- und Büroräumen,

- die Bewirtschaftung der Parkplätze und der Außenanlagen am Markkleeberger See, das Betreiben eines Bootsstegs und der Landliegeplätze mit Slipanlage sowie des Kletterparks, Adventure Golf Anlage, Steinerlebnisplatz
- die Bewirtschaftung und Betreibung der Kanuparkschleuse sowie des Auslaufbauwerks mit Pumpstation am Markkleeberger See,
- die Bewirtschaftung der Parkplätze und der Außenanlagen am Cospudener See,
- die Bewirtschaftung des „Wasserwanderrastplatzes“ am Cospudener See
- die technische Betriebsführung der WvW.

2.4.3 Wirtschaftliche Eckdaten

Die EGW ist Eigentümerin des gesamten Oberflächenentwässerungssystems sowie der Straßengrundstücke im Gewerbegebiet Wachau. Ebenfalls im Eigentum der EGW befinden sich der Infrastrukturkanal und das Fernwärmeversorgungsnetz im Gewerbegebiet. Weiterhin ist die Gesellschaft Eigentümerin verschiedener technischer Einrichtungen an den beiden von ihr bewirtschafteten Seen, wie Steganlagen, Anleger, Helling, Landliegeplätze, Slipanlage und Serviceeinrichtungen.

Die EGW beschäftigte im Geschäftsjahr neben dem Geschäftsführer 16 Mitarbeiter, davon sind vier Teilzeitkräfte und vier Aushilfen. Die Bilanzsumme betrug zum Stichtag 31.12.2020 rd. 3,814 Mio. €. Die Eigenkapitalquote beträgt 82,7 % und ist damit als sehr gut zu bewerten.

Die Umsatzerlöse betragen im Geschäftsjahr 2020 rd. 1,326 Mio. €. Es wurde ein positives Betriebsergebnis in Höhe von rd. 225 T€ erwirtschaftet.

Weitere betriebliche Kennziffern sind der Anlage 5 dieses Berichtes zu entnehmen.

2.4.4 Wirtschaftsprüfung/Aufsicht

Den Jahresabschluss 2020 prüfte die MERITO GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft.

Die EGW hat seit dem Geschäftsjahr 2006 einen eigenen Aufsichtsrat. Gemäß Gesellschaftsvertrag der EGW ist dies in Personalunion der Aufsichtsrat der WBG und der MGV. Die Mitglieder dieses Aufsichtsrates sind im Punkt 2.1.4 dieses Berichtes aufgelistet.

2.4.5 Lagebericht

Das Geschäftsjahr 2020 war von einer gesicherten wirtschaftlichen Lage des Unternehmens geprägt. Die Geschäftsfelder des Unternehmens sind stabil und wenig risikobehaftet.

Es sind keine wesentlichen Änderungen in der Geschäftspolitik des Unternehmens geplant. Ein aktueller Schwerpunkt der strategischen Arbeit im Unternehmen liegt auf der weiteren Erhöhung der touristischen Anziehungskraft des Markkleeberger Sees und des Cospudener Sees sowie der Wirtschaftlichkeit ihrer Betreibung.

2.5 Wärmeversorgung Wachau GmbH (WvW)

2.5.1 Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Anschrift	:	Magdeborner Straße 1, 04416 Markkleeberg/OT Wachau
Gründungsjahr	:	1993
Stammkapital	:	520.000,00 Euro
Geschäftsführer	:	Dirk Niehuus, Claus Mann
Telefon	:	034297 7080
Fax	:	034297 70813
E-mail	:	wwwwachau@t-online.de

2.5.2 Gesellschaftszweck

Die WvW versorgt Kunden am Gewerbestandort Wachau mit Heißwasser und Wärme. Sie betreibt dazu im Geschäftsgebäude der EGW ein Blockheizkraftwerk (BHKW). Seit 2020 wird das BHKW an enviaM verpachtet. 51 % der Geschäftsanteile der WvW hält die EGW, die übrigen 49 % gehören der enviaM.

2.5.3 Wirtschaftliche Eckdaten

Die WvW beschäftigt keine eigenen Mitarbeiter. Die beiden Geschäftsführer sind jeweils Angestellte ihrer Mutterfirmen. Die Betriebsführung erfolgt durch Mitarbeiter der EGW, die dafür eine entsprechende Vergütung erhalten.

Die Bilanzsumme betrug zum 31.12.2020 rd. 792,7 T€. Das Vermögen besteht im Wesentlichen aus technischen Anlagen Blockheizkraftwerken (BHKW). Die Investition in ein neues BHKW und die Inbetriebnahme im Januar 2018 führten zu erhöhten Umsatzerlösen aus dem Stromgeschäft. Die Umsatzerlöse aus dem Wärmegeschäft stiegen dadurch ebenfalls geringfügig. Die WvW tätigte aus der Betreuung der BHKW im Berichtsjahr einen Jahresumsatz von 651 T€. Weitere betriebliche Kennziffern sind aus der Anlage 6 dieses Berichtes zu entnehmen.

2.5.4 Wirtschaftsprüfung/Aufsicht

Die Prüfung der jährlichen Geschäftsabschlüsse und die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung erfolgten für das Geschäftsjahr 2020 durch die MERITO GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft. Die WvW hat kein eigenes Aufsichtsgremium.

2.5.5 Lagebericht

Die Wärmeversorgung Wachau GmbH versorgt Kunden am Gewerbestandort Wachau mit Heißwasser aus einer zu diesem Zweck betriebenen kombinierten Erzeugungsanlage, bestehend aus Blockheizkraftwerken und Kessel. Der im Kraft-Wärmekopplungsprozess erzeugte Strom wird vermarktet.

Das Geschäftsjahr 2020 weist gegenüber dem Vorjahr um 170 T€ niedrige Umsatzerlöse in Höhe von 651 T€ aus.

Die Kundenstruktur in Bezug auf die Wärmeversorgung am Standort blieb im abgelaufenen Geschäftsjahr im Wesentlichen stabil. In 2020 konnte ein großer Neukunde gewonnen werden.

Zur Verteilung der Wärme nutzt die Gesellschaft einen ausgebauten Infrastrukturkanal (ISK) mit dem darin installierten Fernwärmenetz. Eigentümer des ISK ist die EGW, mit der ein Durchleitungsvertrag besteht. Die nach wie vor hohen Netzverluste haben ihre Ursache in dem sehr geringen Wärmeabsatz in den Sommermonaten. Grund dafür ist, dass das gesamte Versorgungsnetz betriebsbereit gehalten werden muss, um stets die Versorgungssicherheit zu gewährleisten.

Das Wirtschaftsjahr 2020 verlief operativ erfolgreich. Die Gesellschaft erwirtschaftete einen Jahresüberschuss in Höhe von 47 T€.

3. Informationen zur Beteiligung an Zweckverbänden und Beteiligungsgesellschaften

3.1 Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Leipzig-Land (ZV WALL)

Allgemeine Angaben zum Zweckverband

Anschrift	: Prager Straße 36, 04317 Leipzig
Gründungsjahr	: 1991
Verbandsvorsitzender	: Karsten Schütze, Oberbürgermeister der Stadt Markkleeberg
Geschäftsführung	: Jeanine Höse
E-mail	: post@zvwall.de
Internet	: www.zvwall.de

Der Zweckverband ist Anteilseigner an den Kommunalen Wasserwerken Leipzig GmbH und hält 25,35 % an diesem Unternehmen. Der Zweckverband hat die Aufgabe, für seine Mitglieder im vom Zweckverband betroffenen Gebiet die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung durchzuführen bzw. zu organisieren.

Die Stadt Markkleeberg ist mit 13 weiteren Städten bzw. Gemeinden des Leipziger Umlandes Mitglied in diesem Zweckverband und hält 13,02 % seiner Anteile bzw. 25 von 192 Stimmen.

Weitere Angaben zum Zweckverband sind der Anlage 7.1 zu entnehmen. Diese enthält Auszüge aus dem Beteiligungsbericht des Zweckverbandes 2020.

3.2 Zweckverband Kommunales Forum Südraum Leipzig

3.2.1 Allgemeine Angaben zum Zweckverband

Anschrift : Rathausplatz 1, 04416 Markkleeberg
Gründungsjahr : 1996
Geschäftsführerin : Dr. Steffi Raatzsch
E-mail : info@kommunalesforum.de
Internet : www.kommunalesforum.de

3.2.2 Aufgaben und Ziele

Der Zweckverband hat das Ziel, die durch den Braunkohleabbau in Anspruch genommene Region im Südraum Leipzig zu entwickeln.

Es wird:

- der Ausbau der Verkehrs- und technischen Infrastruktur,
- die Entwicklung als Wirtschafts- und Lebensraum,
- die wasserwirtschaftliche Sanierung,
- die Landschaftsgestaltung,
- die Förderung des Tourismus und
- zu Fragen der Flächenverfügbarkeit

abgestimmt, beraten und vertreten.

Dabei greift der Zweckverband nicht in die Zuständigkeiten und Befugnisse der Kommunen und bestehenden Zweckverbände ein. Die Bearbeitung der genannten Themen berücksichtigt die kommunale Planungshoheit und die bergbaulich bedingte Spezifik des Südraums. Das Kommunale Forum ist Träger bzw. Auftraggeber für die sich aus oben genanntem Zweck ergebenden Projekte.

Die Stadt Markkleeberg war im Geschäftsjahr 2020 mit 11 weiteren Städten und Gemeinden sowie dem Landkreis Leipzig Mitglied im Zweckverband und hält 25 von 156 Stimmen.

Weitere Angaben zum Zweckverband sind der Anlage 7.2 zu entnehmen.

3.3 KBE – Kommunale Beteiligungsgesellschaft an der envia

3.3.1 Allgemeine Angaben

Anschrift : Chemnitztalstraße 13, 09114 Chemnitz
Gründungsjahr : 2002
Geschäftsführerin : Maritha Dittmer
E-mail : m.dittmer@kombg.de
Internet : www.kbe-enviam.de

3.3.2 Aufgaben und Ziele

Die Gesellschaft hat die Aufgabe, die Aktienanteile ihrer kommunalen Gesellschafter an der enviaM AG zu verwalten und dabei deren Stimmrechte in der Hauptversammlung und dem Aufsichtsrat entsprechend zu vertreten. Sie wird in allen Angelegenheiten des gemeinsamen Interesses der Gesellschafter tätig und vertritt diese gegenüber der enviaM AG. Über die KBE erfolgt auch die Ausschüttung und Verteilung der Dividenden an die kommunalen Anteilseigner.

Die Stadt Markkleeberg ist mit 336 weiteren Städten bzw. Gemeinden sowie 26 Treugebern Gesellschafterin der KBE.

Weitere Angaben zur KBE sind der Anlage 7.3 zu entnehmen.

4. Finanzbeziehungen zwischen der Stadt Markkleeberg und den Beteiligungsgesellschaften

Die Stadt Markkleeberg hat im Jahr 2020 weder Verluste ihrer Gesellschaften abgedeckt noch Gewinnabführungen durch die Gesellschaften erhalten. Ebenso wurden auch keine sonstigen Vergünstigungen wie Rabatte, unentgeltliche Leistungen oder Forderungsverzichte gewährt.

Mit der Eingemeindung der Gemeinde Wachau und der damit verbundenen Übernahme der EGW und der RWA (jetzt MGW) übernahm die Stadt Markkleeberg Bürgschaften der Gemeinde Wachau für diese Gesellschaften. Nach Umstrukturierungen und Umschuldungen zwischen den Gesellschaften valutierten diese durch Bürgschaften der Stadt besicherten Darlehen, die während der letzten Jahre kontinuierlich gesunken sind, per 31.12.2020 noch in einer Gesamthöhe von 412.500,00 €.