

öffentlich

Bearbeiter: Wagner, Robert
Einreicher: Stadtplanungsamt
Beteiligte
Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
07.09.2021	170/2021

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Technischer Ausschuss öffentlich	28.09.2021					

Betreff:

Bestätigung des Entwurfes zum Bauvorhaben Koburger Straße 88

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss bestätigt die vorgestellte Planung zum Bauvorhaben Koburger Straße 88 unter den gegebenen Hinweisen.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 8 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Der Rahmenplan „Gautzscher Platz“ für die zukünftige städtebauliche Entwicklung des Gautzscher Platzes und dessen Umfeld wurde am 05.02.2019 vom Technischen Ausschuss mehrheitlich beschlossen (Beschluss Nr. 126-50/2019).

Mit Beschluss Nr. 05-02/2019 vom 1. Oktober 2019 hat der Technische Ausschuss beschlossen, dass mit dem Eigentümer des Grundstückes Pfarrgasse 3 Vertragsverhandlungen zum Tausch mit dem Grundstücke Koburger Straße 88 aufzunehmen sind.

Der Stadtrat hat am 27.05.2020 den Beschluss (Beschluss Nr. 64-10/2020) zum Grundstückstauschvertrag zwischen der Stadt Markkleeberg und der Pflingstweise GmbH & Co. KG bezüglich des Tausches der Grundstücke Koburger Straße 88 und Pfarrgasse 3 gefasst.

Der nun vorliegende Entwurf für die Neubebauung des Tauschgrundstückes Koburger Straße 88 soll im Technischen Ausschuss vorgestellt werden und als Grundlage für den abzuschließenden Tauschvertrag dienen.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung zur Entscheidung über den Tauschvertrag folgende Hinweise zur Neubebauung gegeben:

- Die Tiefgarage soll sich über zwei Ebenen erstrecken zur Sicherung von Stellplätzen für Anlieger aus der näheren Umgebung.
- Es sind vorab Abstimmungen zur Architektur des Gebäudes der Koburger Straße 88 durchzuführen.

Ein Diskussionsbedarf ergibt sich deshalb zu folgenden Themen:

- Wegfall der zweiten Tiefgaragenebenen
- Anordnung der Zufahrt zur Tiefgarage
- Baukörper entlang der Borngasse
- Erscheinungsbild Fassade zur Koburger Straße

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

Tischvorlage Präsentation vom 07.05.2021