

öffentlich

Bearbeiter: Enge, Nadine
 Einreicher: Amt für Gebäude u.
 Liegenschaften
 Beteiligte: Amt für Finanzen
 Bereiche: Amt für Soziales und Bildung

Datum **Drucksachen Nr.** (ggf. Nachtragsvermerk)

09.06.2021	110/2021
-------------------	-----------------

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Technischer Ausschuss öffentlich	29.06.2021					

Betreff:

Vorstellung der Entwurfsplanung und Bewirtschaftung der finanziellen Mittel zum USK 43170.40011 - Sportstätte Mitte, Eigenanteil am LMBV-Projekt § 3 Maßnahme

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt den Eigenanteil am LMBV-Projekt § 3 Maßnahme für die Sanierung von Schäden aufgrund des Grundwasserwiederanstiegs in der Sportstätte Markkleeberg-Mitte, Schulstraße 11 wie folgt:

	Kontierung	Bezeichnung
Produkt	42400102	Sportstätte Markkleeberg-Mitte, Schulstraße 11
SK	43170000	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke / Private Unternehmen
USK	43170.40011	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke / Private Unternehmen
FRK	73170000	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke / Private Unternehmen

- a) die vorgestellte Entwurfsplanung - Einbau einer schwarzen Wanne (Innenabdichtung) im Kellergeschoss, vorbehaltlich der Zustimmung durch die Denkmalschutzbehörde,
- b) die Bewirtschaftung des Untersachkontos 43170.40011 (s. o.) im Haushaltsjahr 2021 in Höhe von 35.000 Euro für die Beteiligung der Stadt Markkleeberg an den Sanierungskosten in Höhe von 10 % zzgl. 3,5 % Gemeinkostenzuschlag. Zwischen der LMBV und der Stadt Markkleeberg ist eine entsprechende vertragliche Vereinbarung abzuschließen.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 41 der Gemeindeordnung

für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 8 Abs. 2 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Durch den Wiederanstieg des Grundwassers werden sich langfristig annähernd die vorbergbaulichen Grundwasserstände wiedereinstellen. Bezogen auf die gemäß der Aufgabenstellung zu untersuchende Bausubstanz kann es zu Feuchteschäden wie z. B.

- Eindringen von Grundwasser durch Kellerwände oder Kellersohle,
- Eindringen von Grundwasser durch Undichtheiten bei Hausanschlüssen (Rohrwege und Kabel sind zumeist nicht druckwasserdicht in das Mauerwerk eingebettet) oder durch undichte Fugen in dem betreffenden Gebäude kommen.

In der Entwurfsplanung wurden mehrere Sicherungsmöglichkeiten unter Einbeziehung von diversen Gutachten (z.B. Baugrund) untersucht. In die Auswahl zur Erstellung einer entsprechenden Nutzwertanalyse fielen die Durchführung einer innenliegenden Schwarzen Wanne, einer Weißen Wanne sowie der Teilverfüllung des Kellers.

Nach Auswertung der erstellten Nutzwertanalyse hinsichtlich Baukosten, Betriebskosten, Nutzungseinschränkung und Restrisiken wird die Sicherung des Gebäudes durch den Einbau einer „Innenliegenden schwarzen Wanne“ als wirtschaftlichste Variante eingestuft und zur weiteren Betrachtung im Rahmen der weiteren Planungen und der Bauausführung angesetzt.

Die Entwurfsplanung für die Gesamtsanierung der Sportstätte Mitte wurde bereits im technischen Ausschuss vorgestellt und durch diesen bestätigt. Die Bauausführungen beider Maßnahmen sind im Jahr 2022 vorgesehen.

Die Maßnahmen zur Beseitigung von Schäden, welche aufgrund des Grundwasserwiederanstieges notwendig sind, sollen über § 3 des Verwaltungsabkommens durch die LMBV finanziert werden. Die Beteiligung der Stadt Markkleeberg an der Sanierungsmaßnahme erfolgt in Höhe von 10 % zzgl. 3,5 % Gemeinkostenzuschlag.

Für die Zustimmung der weiterführenden Planungen und der Bauausführung seitens der LMBV, sowie zur Regelung der Kostenbeteiligung, ist eine vertragliche Vereinbarung zwischen der LMBV und der Stadt Markkleeberg abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanziellen Mittel für den Eigenanteil am LMBV-Projekt in Höhe von 35.000 Euro sind im Ergebnis- und Finanzhaushalt der Stadt Markkleeberg für das Haushaltsjahr 2021, unter den vorgenannten Haushaltsdaten, eingestellt.

Die Gesamtkosten für das LMBV-Projekt betragen entsprechend der aktuellen Kostenberechnung 163.337,97 Euro brutto.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

Erläuterung der Baumaßnahme
Grundriss – DIN A 4
Schnitte – DIN A 4