

**öffentlich**

Bearbeiter: Oehlert, Susanne  
 Einreicher: Zentrale Vergabestelle  
 Beteiligte: Tiefbauamt  
 Bereiche:

Datum	<b>Drucksachen Nr.</b> (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>09.03.2021</b>	<b>042/2021</b>

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Technischer Ausschuss öffentlich	06.04.2021					

**Betreff:**

Vorstellung und Abstimmung der Eignungs- und Zuschlagskriterien zum europaweiten Verhandlungsverfahren mit offenem Teilnahmewettbewerb "Neue Mitte" Los – Planung Freianlagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt folgende Kriterien und Gewichtungen (siehe Anlage) im Verhandlungsverfahren mit offenem Teilnahmewettbewerb "Neue Mitte" Los – Freianlagen:

- Eignungskriterien im Teilnahmewettbewerb (Stufe 1)
- Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 20 %
  - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 20 %
  - Fachliche Eignung – Referenzliste 60 %
- Zuschlagskriterien im Verhandlungsverfahren (Stufe 2)
- Bieterpräsentation 70 %
  - Honorar 30 %

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. §8 Abs. 2 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

**Sachdarstellung:**

Die Stadt Markkleeberg hat im Jahr 2015 einen landschaftsarchitektonischen-städtebaulichen Wettbewerb für die Gestaltung der „Neuen Mitte“ durchgeführt. Im Ergebnis wurden ein 1. Preis und drei 3. Preise vergeben. Der Stadtrat hat basierend auf der Planung des Wettbewerbssiegers einen städtebaulichen Rahmenplan für das Wettbewerbsgebiet beschlossen.

Nach erfolgreicher Umsetzung soll im Zeitraum 2021 bis 2024 die Umsetzung des 2.

Bauabschnittes erfolgen. Das Vorhaben ist in zwei Unterbauabschnitte gegliedert:

- BA 2b – Galerievorplatz
- BA 2c – Straße

Dafür sind die Leistungen der Freianlagenplanung und die Leistungen der Verkehrsanlagenplanung zu vergeben. Die Verkehrsanlagenplanung wurde in einem separaten Verfahren bereits vergeben. Die Kostenschätzung zu den Gesamtbaukosten für die Baumaßnahme beträgt rund 2 Mio. Euro brutto. Die Umsetzung erfolgt mit Städtebaufördermitteln.

Für das europaweite Verhandlungsverfahren mit offenem Teilnahmewettbewerb der Planungsleistungen der Freianlagen müssen die Kriterien und Gewichtungen der Verfahrensstufen 1 und 2 im Vorfeld der Ausschreibung beschlossen werden.

Die Kriterien und Gewichtungen werden wie in der Anlage dargestellt vorgeschlagen. Die Hauptkriterien und Gewichtungen sind:

Stufe 1 Eignungskriterien	
Technische und berufliche Leistungsfähigkeit	20 %
Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit	20 %
Fachliche Eignung – Referenzliste	60 %

Stufe 2 Zuschlagskriterien	
Bieterpräsentation	70 %
Honorar	30 %

Zur Information ist dieser Beschlussvorlage außerdem die Aufgabenstellung für die auszuschreibende Planungsleistung beigefügt.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

Aufgabenstellung  
Stufe 1 Eignungskriterien  
Stufe 2 Zuschlagskriterien