

öffentlich

Bearbeiter: Weineck, Anja
Einreicher: Amt für Gebäude u.
Liegenschaften
Beteiligte Stadtplanungsamt
Bereiche:

Datum **Drucksachen Nr.** (ggf. Nachtragsvermerk)

12.09.2019	186/2019
-------------------	-----------------

Beratungsfolge	Termin	TOP	Beratungsergebnis Für Geg Enth			
Technischer Ausschuss öffentlich	01.10.2019					

Betreff:

Aufnahme von Vertragsverhandlungen zu einem Tauschvertrag

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt die Aufnahme von Vertragsverhandlungen zur Realisierung eines Tauschvertrages, der die Umsetzung des qualifizierten Rahmenplanes „Gautzsch Platz“ vom 16. August 2018 zum Ziel haben soll und zwar für die nachfolgenden Grundstücke:

Tauschgegenstand 1:

Flurstück: 14/1
Gemarkung: Gautzsch
Größe: 270 m²
Eigentümer: aktuell Thorsten Knab;
künftig Pfingstweide GmbH & Co. KG,
vertreten durch den Geschäftsführer Sven Rübner,
Brühl 14-16, 04109 Leipzig

Tauschgegenstand 2:

Flurstücke: 72/8; 72/10
Gemarkung: Gautzsch
Größe(n): 1.868 m² - davon eine Teilfläche von ca. 1.180 m²
176 m² - davon eine Teilfläche von ca. 163 m²
Eigentümer: Stadt Markkleeberg,
Rathausplatz 1, 04416 Markkleeberg

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 8 Abs. 1 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Der Rahmenplan „Gautzcher Platz“ für die zukünftige städtebauliche Entwicklung des Gautzcher Platzes und dessen Umfeld wurde am 05.02.2019 vom Technischen Ausschuss mehrheitlich beschlossen.

Im Ausschuss wurde damals bereits über die Versuche berichtet, mit dem damaligen Eigentümer der Pfarrgasse 3 über einen Grundstückstausch zu verhandeln. Diese Gespräche verliefen jedoch letztendlich erfolglos. Zwischenzeitlich wurde das Grundstück weiter veräußert. Mit dem neuen Eigentümer des Objektes Pfarrgasse 3 hatte die Stadt Markkleeberg ebenfalls Kontakt aufgenommen, um auf die perspektivische Gestaltung des Objektes Pfarrgasse 3 einzuwirken, um wiederum die Planungen des Gesamtareals des Gautzcher Platzes umzusetzen. Neuer Eigentümer ist die Pfingstweide GmbH & Co. KG, vertreten durch Herrn Rübner. Herr Rübner hat nach Überlegungen und Gesprächen die Bereitschaft zu einem Tauschvertrag signalisiert.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

Rahmenplan „Gautzcher Platz“
Städtebauliches Gesamtkonzept
Konzeptvorschlag Pfarrgasse 3
Flächenermittlung Gautzcher Platz
Bereitschaftserklärung Pfingstweide GmbH & Co. KG