

öffentlich

Bearbeiter: Stroh, Fabian
Einreicher: Stadtplanungsamt
Beteiligte
Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
29.05.2019	123/2019

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Stadtrat öffentlich	19.06.2019					

Betreff:

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan "Gewerbegebiet Wachau-Nordost"

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr. 28 – 03/2014 (Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wachau-Nordost“), welcher durch den Stadtrat in seiner Sitzung vom 15.10.2014 gefasst wurde.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 9. März 2018 i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wachau-Nordost“ soll erneut, mit geänderten Planungszielen, gefasst werden.

Der neu zu fassende Aufstellungsbeschluss soll neben der planungsrechtlichen Festsetzung eines Gewerbegebietes nach § 8 Abs.1 BauNVO, auch ein Sondergebiet „Einzelhandel“ nach § 11 Abs.3 BauNVO beinhalten.

Mit dem Sondergebiet „Einzelhandel“ soll der Globus Baumarkt GmbH & Co. KG, als Eigentümer des Flurstücks 135, die Möglichkeit gegeben werden, sich mit einem neuen Baumarkt den aktuellen Marktentwicklungen und Kundenbedürfnissen anzupassen.

Die planerische Zulässigkeit einer Neuerrichtung des Baumarktes, in der von Globus angestrebten Größe von ca. 13.000 m² Verkaufsfläche, soll im Rahmen eines Zielabweichungsverfahrens durch die Landesdirektion festgestellt werden. Um die Entwicklung des Gewerbegebietes bei einer Ablehnung des Vorhabens von Globus zu sichern, sollen entsprechende städtebauliche Verträge zwischen der Stadt

Seite:
Vorlage: 123/2019

2

Markkleeberg und der Globus GmbH geschlossen werden.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:
Übersichtskarte – Flurstück Globus