

öffentlich

Bearbeiter: Rose, Susanne
 Einreicher: Amt für Gebäude u.
 Liegenschaften
 Beteiligte: Amt für Finanzen
 Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
21.05.2019	110/2019

Beratungsfolge	Termin	TOP	Beratungsergebnis Für Geg Enth			
Stadtrat öffentlich	19.06.2019					

Betreff:

Sachentscheidung zur Teilbewirtschaftung der investiven Maßnahme: M-0000000087
 "Weißes Haus - Gesamtanierung in Bauabschnitten"

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Teilbewirtschaftung von folgendem Untersachkonto:
 USK 35340.94020 in Höhe von 120.000 Euro für vorbereitende Maßnahmen der
 Gesamtanierung und für die Planung des ersten Sanierungsabschnittes am Weißen
 Haus.

	Kontierung	Bezeichnung
Maßnahme	M-0000000087	Weißes Haus Gesamtanierung in Bauabschnitten
Produkt	28100114	Weißes Haus
Sachkonto	09601000	Anlagen im Bau/Hochbaumaßnahmen
Kostenstelle	50024000	Weißes Haus, Objekt 1201
Finanzrechnungs- Konto	78511000	Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 9. März 2018 i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Das Kulturdenkmal Weißes Haus im agra-Park soll in den kommenden Jahren weiter saniert und modernisiert werden. Im ersten Sanierungsabschnitt umfassen die Baumaßnahmen im Wesentlichen die Gebäudehülle. Dazu zählen im Einzelnen die Sanierung der Fassade einhergehend mit der Mauerwerkstrochenlegung sowie der Instandsetzung der Fenster und Türen. Diese Baumaßnahmen sollen unter Beachtung des Denkmalschutzes umgesetzt werden.

In Abhängigkeit der Bereitstellung weiterer finanzieller Mittel sollen in den darauffolgenden Sanierungsabschnitten ab 2021 u.a. folgende notwendige Baumaßnahmen durchgeführt werden: Dachbodendämmung, Modernisierung der gebäudetechnischen Anlagen (Heizungstechnik, Warmwasserversorgung, Elektrotechnik etc.) und damit im Zusammenhang stehende Ausbauarbeiten. Diese Baumaßnahmen sollen unter Beachtung der Energieeinsparverordnung und des Denkmalschutzes umgesetzt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Auszahlungen und Einzahlungen sind unter den vorgenannten Haushaltsdaten im Haushaltplan 2019/2020 in Höhe von 750.000 Euro eingestellt.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister