

öffentlich

Bearbeiter: Beutling, Solveig
 Einreicher: Amt für Finanzen
 Beteiligte: Bürgermeisterin
 Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
17.04.2019	083/2019

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Verwaltungs- und Finanzausschuss nicht öffentlich	07.05.2019					
Stadtrat öffentlich	15.05.2019					

Betreff:

Gewährung eines Gesellschafterdarlehens in Höhe von 520 Tsd. Euro an die Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Gewährung und außerplanmäßige Auszahlung eines Gesellschafterdarlehens in Form eines Annuitätendarlehens in Höhe von 520.000 Euro an die Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH zu folgenden Konditionen:

Auszahlung zum	30.09.2019
Gesamtlaufzeit:	10 Jahre
Zinsbindung:	10 Jahre
Tilgung und Zinszahlung	Vierteljährlich nachträglich jeweils zum 30.03., 30.06., 30.09., 30.12. erstmalig zum 30.12.2019
Zinssatz:	wird Ende August durch Vergleich von drei Kreditangeboten, welche die Wohnungsbaugesellschaft vorlegt, auf den günstigsten festgesetzt

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 28 (1) der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 9. März 2018.

Sachdarstellung:

Die Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH hat, aufgrund des Auslaufens der Zinsbindung zum 30.09.2019, die Möglichkeit der Rückzahlung oder Umschuldung von zwei Darlehen für die Baumaßnahme Offenbachstraße 1-3.
 Die Restschuld beläuft sich auf 520.000 Euro.

Aufgrund des andauernden Rekordtiefs der Zinsen wurden von unterschiedlichen Banken zu unterschiedlichen Zeitpunkten und zu unterschiedlichen Konditionen sogenannte Verwahrentgelte (Negativzinsen) eingeführt. Die Sparkasse Leipzig und die Deutsche Kreditbank AG erheben z. B. seit 2017 auch von den Kommunen Verwahrentgelte für Guthaben, statt, wie früher, Zinsen auszusahlen. Die Stadt Markkleeberg ist von diesen Zahlungen betroffen.

Um einen Teil der Aufwendungen und Auszahlungen für Verwahrentgelte einzusparen wird vorgeschlagen, ein Gesellschafterdarlehen an die Wohnungsbaugesellschaft mbH zu marktüblichen Konditionen zu geben.

Das Darlehen wird als Annuitätendarlehen mit einer Zinsbindung und Gesamtlaufzeit von 10 Jahren gewährt.

Der Zinssatz wird zum gegebenen Zeitpunkt (Ende August 2019) durch Vergleich von drei Kreditangeboten auf den günstigsten dieser drei Angebote festgesetzt.

Finanzielle Auswirkungen:

61200100.13152000/ 78650000 520.000 Euro zum 30.09.2019

Gewährung von Ausleihungen an verbundene Unternehmen mit einer Laufzeit von mehr als einem Jahr

61200100.13152000/ 68650000 520.000 Euro 30.12.2019 bis 30.09.2029

Rückflüsse von Ausleihungen an verbundene Unternehmen mit einer Laufzeit von mehr als einem Jahr

61200100.36150000/ 66150000

Zinserträge und Zinseinzahlungen

11100700.44310000/ 74310000

Minderaufwand und Minderauszahlung für Verwahrentgelte

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

Entwurf Darlehnsvertrag