

öffentlich

Bearbeiter: Weineck, Anja
 Einreicher: Amt für Gebäude u.
 Liegenschaften
 Beteiligte: Amt für Finanzen
 Bereiche: Tiefbauamt

Datum **Drucksachen Nr.** (ggf. Nachtragsvermerk)

23.01.2019	020/2019
-------------------	-----------------

Beratungsfolge	Termin	TOP	Beratungsergebnis Für Geg Enth			
Ausschuss f. strategische Stadtentwicklung und Wirtschaft nicht öffentlich	25.04.2019					
Verwaltungs- und Finanzausschuss öffentlich	07.05.2019					

Betreff:

Veräußerung und Entwidmung des Flurstücks 231/57 der Gemarkung Gautzsch

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die Veräußerung und Entwidmung des nachfolgend aufgeführten Straßengrundstücks in der Sonnesiedlung:

Gemarkung: Gautzsch
 Flurstück: 231/57
 Größe: 492 m²
 Nutzung: Straßengrundstück Sonnesiedlung –
 Abschnitt 20 – Abzweig gegenüber Nettomarkt
 bis Gehweg Koburger Straße

Kaufpreis: 54.120,00 € (492 m² x 110,00 € BoRiW) plus
 den Straßenaufbau mit dem Wert von
 22.168,23 € per 31.12.2018, also insgesamt
 76.288,23 €
 (es ist der zum Zeitpunkt des Vertrags-
 abschlusses aktuelle BoRiW anzunehmen)

Erwerber: Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH,
 Rathausstraße 26, 04416 Markkleeberg

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 9. März 2018 i. V. m. § 7 Abs. 2 Nr. 10 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Die Wohnungsbaugesellschaft ist allseitig Eigentümer der benachbarten Grundstücksflächen um das Flurstück 231/57 der Gemarkung Gautzsch. Aufgrund der Lage und Form des Flurstücks ist eine alleinige Verwertung und Bebauung durch Dritte nicht möglich. Um an dem Standort Sonnesiedlung insbesondere mit dem Flurstück 231/67 eine Bebauung für altersgerechtes Wohnen zu realisieren, soll die Veräußerung des Straßengrundstückes an die Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH erfolgen. Um dies zu realisieren, ist die Entwidmung des Flurstücks 231/57 erforderlich. Bisher sind die Grundstücke Sonnesiedlung 1-7 und 9-15 über dieses Straßenstück erschlossen. Die Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH übernimmt die Aufgabe, die gesicherte Erschließung der Grundstücke Sonnsiedlung 1-7 und 9- 15 zu gewährleisten und übernimmt gleichzeitig alle dafür entstehenden Kosten.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahme des Kaufpreises in Höhe von 76.288,23 €

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

Lageplan