

**öffentlich**

Bearbeiter: Weineck, Anja  
 Einreicher: Amt für Gebäude u.  
 Liegenschaften  
 Beteiligte: Amt für Finanzen  
 Bereiche: Tiefbauamt

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>02.05.2018</b>	<b>079/2018</b>

Beratungsfolge	Termin	TOP	Für	Geg	Enth	Beratungsergebnis
Ortschaftsrat Gaschwitz nicht öffentlich	04.06.2018					abgelehnt, aber weiter gemäß Beratungsfolge
Verwaltungs- und Finanzausschuss nicht öffentlich	12.06.2018					
Stadtrat öffentlich	20.06.2018					

**Betreff:**

Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages über Teilflächen der Flurstücke 31/16 und 31/20 der Gemarkung Gaschwitz und Verkauf von drei Garagenriegeln

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Bestellung eines Erbbaurechts und Verkauf von drei Garagenriegeln auf/an den folgenden Grundstücken:

Gemarkung: Gaschwitz  
 Flurstücke: 31/16 – davon eine Teilfläche von ca. 240 m<sup>2</sup>  
 31/20 – davon eine Teilfläche von ca. 770 m<sup>2</sup>  
 Lage: Am Park  
 Nutzung: 30 Garagen  
 Erbpachtzins: 4 % von 126.200 € jährlich, also 5.048,00 €  
 Laufzeit: 90 Jahre  
 Kaufpreis für die  
 Bestehenden Garagen: 33.500 €  
 Erbbauberechtigter: Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH,  
 Rathausstraße 26, 04416 Markkleeberg

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 9. März 2018 i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

**Sachdarstellung:**

Die Stadt Markkleeberg unterhält 30 Garagen „Am Park“ in Gaschwitz. Die Garagen sind in einem schlechten baulichen Zustand.

Die Garagen sollen an die WBG im Erbbaurecht übertragen werden. Nach ingenieurtechnischer Einschätzung ist der mittlere Garagenriegel in wirtschaftlich vertretbarem Umfang nicht zu sanieren. Dieser muss daher abgerissen werden.

Die WBG wird prüfen, ob mittelfristig die äußeren beiden Garagenriegel saniert werden können oder ob auch diese Garagen abgerissen werden müssen. Im Falle des Abrisses können Garagen oder Stellplätze errichtet werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Einnahme des Kaufpreis i. H. v. 33.500 € und jährliche Einnahmen von 5.048,00 €;  
perspektivisch der Wegfall von Mieteinnahmen in Höhe von 13.200,00 € für 20 Garagen; 10 weitere Garagen sind gekündigt worden, da Sturmreparaturen notwendig sind.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

Lageplan