

Aufstellung Sanierungskosten Kita Wasserturm für 2017

Kosten laut Studie vom 12.12.2014	3.568.783
abzüglich Interim	-493.500
abzüglich Nebenkosten	-393.780
	2.681.503
Preissteigerung Baukosten 15%	402.225
Summe Baukosten	3.083.728
Nebenkosten statt ursprünglich 15% neu 23% der Baukosten (diese waren bei der Studie nur mit 15% angesetzt, erfahrungsgemäß sind NK heute bis zu 25% üblich!)	709.258
zutgl. Erschließung leitungstechnisch (in Studie nicht enthalten)	35.000
Summe	rund 3.828.000

Kosten Interim

Kosten laut Studie vom 12.12.2014	493.500
abzüglich Nebenkosten	-64.370
	429.130
Preissteigerung 15%	64.370
Summe	493.500
Nebenkosten statt ursprünglich 15% neu 23% (diese waren bei der Studie nur mit 15% angesetzt, erfahrungsgemäß sind NK heute bis zu 25% üblich!)	113.505
Summe	rund: 607.000

Kosten Neubau

Kostenschätzung 04.07.2017:	
Erschließung	35.000,00
Gebäude	+ 4.250.000,00
Freifläche	+ 428.400,00
Summe	4.713.400,00