

WA5	II
0,3	0,6
a2	FD

WA6	II
0,3	0,6
o	FD

WA1	II
0,3	0,6
o	FD

WA4	II
0,3	0,6
o	FD

WA3	II
0,3	0,6
o	FD

WA2	III - IV
0,4	1,2
a1	FD

Festsetzung durch Planzeichen

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet - WA

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-20 BauNVO)

- 0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- 0,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- II Zwingende Anzahl der Vollgeschosse
- III-IV Mindest- und Höchstzahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Einzelhäuser zulässig
- o offene Bauweise
- a1 abweichende Bauweise gem. textl. Festsetzung 3.2
- a2 abweichende Bauweise gem. textl. Festsetzung 3.3
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

(§9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Private Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1. Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Abwasser

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 + 22 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Kinderspielplatz

PFLANZBINDUNGEN

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

Erhalt von Bäumen

FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen gem. textlicher Festsetzung 7.2

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. und § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 5 Abs.3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. textlicher Festsetzung Nr. 11.1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Nur mit Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. textlicher Festsetzung Nr. 11.2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- (118,00) Neue Geländehöhe m. ü. NN (§ 9 Abs. 3 und 6 BauGB)
- 6,50 Bemaßung in Metern
- FD Flachdach

Erläuterung Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise Hausform	Dachform

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND HINWEISE

- Gebäudebestand
- Böschungen
- 687 Flurstücksnummern
- Pegel
- 120.69 Geländehöhe, Bestand
- Flurstücksgrenzen

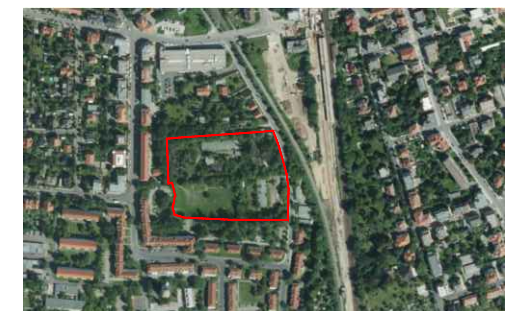
Stadt Markkleeberg
Rathausplatz 1, 04416 Markkleeberg



Bebauungsplan "Wohngebiet Hohe Straße"

Entwurf Stand: 18.05.2017

Maßstab: 1:1.000



QUELLE: www.Geoportal.Sachsen.de

Vorhabenträger: **Anhöck & Kellner**
Massivhaus GmbH
Maximilian-Welsch-Str. 13
99084 Erfurt

Planbearbeitung: **ARCHITEKTURBÜRO DOMKE**
DIPL.-ING. ARCHITEKTIN
CHRISTIANE DOMKE
LÖSSNIGER STRASSE 1
04416 MARKKLEEBERG
TEL: 0341-3583511
FAX: 0341-3583512
FUNK: 0172-3588658

planart4
Büro für Stadtentwicklung
und Freiraumplanung
Senftenleben & ApolinarSKI GbR
AnschriFt: Shakespearestraße 5
04107 Leipzig
Telefon: +49 (0)341 9609080
Telefax: +49 (0)341 9609078
info@planart4.de
www.planart4.de

webmaster@domke-architektur.de
www.domke-architektur.de