

öffentlich

Bearbeiter: Leske, Anke
 Einreicher: Amt für Gebäude u.
 Liegenschaften
 Beteiligte SG: Amt für Finanzen
 Amt für Soziales und Bildung
 Bürgermeisterin
 Stadtplanungsamt

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
16.01.2017	004/2017

Beratungsfolge	Termin	TOP	Beratungsergebnis			
			Für	Geg	Enth	
Ortschaftsrat Gaschwitz nicht öffentlich	06.02.2017					
Verwaltungs- und Finanzausschuss nicht öffentlich	07.02.2017					
Technischer Ausschuss nicht öffentlich	07.02.2017					
Stadtrat öffentlich	15.02.2017					

Betreff:

Aufnahme der Verkaufsverhandlungen zum Gut Gaschwitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, mit den Bietern Green Living GmbH, bestehend aus der Munich Immobilien Center AG und Falk Johné (The Butlers, Saxonia-Catering) und der EC Advisors GmbH, Rindermarkt 7, 80331 München bzw. mit der für den Erwerb und die Entwicklung des Grundstücks gegründeten Healthcare Real Estate S.a.r.L. Verkaufsverhandlungen zum Gut Gaschwitz entsprechend der Ausschreibung aufzunehmen. In die Verhandlungen soll auch das bisher nicht ausgeschriebene Teilflurstück einbezogen werden, welches zurzeit an einen Fachgroßhandel befristet vermietet ist.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. März 2014, zuletzt geändert durch das dritte Gesetz zur Änderung der Sächsischen Gemeindeordnung vom 13. Dezember 2016, i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Die Stadt Markkleeberg hat das Gut Gaschwitz einschließlich Park vom 1. August 2016 bis 1. November 2016 öffentlich ausgeschrieben. Mit dem Angebot war ein

ausführliches (Beschreibung, Pläne) Nutzungskonzept und ein konkretes Kaufpreisangebot sowie Finanzierungskonzept für die Gesamtmaßnahme gefordert. Die Wertung der abzugebenden Angebotsunterlagen soll im Verhältnis 70 % Nutzungskonzept und 30 % Kaufpreisangebot erfolgen, worauf in der Ausschreibung hingewiesen wurde.

Es gingen Angebote von vier Bietern ein, die Ihre Konzepte in einem gemeinsamen Termin des Ortschaftsrates Gaschwitz, des Ausschusses für strategische Stadtentwicklung und des Technischen Ausschusses einzeln vorstellten.

In der gemeinsamen Sitzung wurde eine Bewertungsmatrix beschlossen, um die Angebote nach Nutzungskonzept und Preis zu wichten.

In der Verwaltung wurden durch drei Fachämter sowie Bürgermeisterin und Oberbürgermeister die Angebote entsprechend dieser Vorgaben gewichtet.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

Wichtungsübersicht