

Anlage 5

Flächenbilanz: Markkleeberg "Wohngelbiet Hohe Straße" gemäß Vegetationsaufnahme bzw. Neuanlage

BESTAND

CIR Schlüssel	Bezeichnung	Flächengröße	Einheit	Punktebewertung	
9.3.200	Gewerbegebiet /tech. Infrastruktur (Gebäude)	5.206	m ²	0	
9.4.200	Sport und Freizeitanlagen	2.611	m ²	5	
9.4.700	Abstandsflächen gestaltet	748	m ²	10	
9.4.900	Sonstige Grünanlagen, Freiflächen	2.819	m ²	10	
9.4 / WA	Sonstige Freiflächen mit waldartigem Baumbestand	4.625	m ²	11	
9.5.100	Straßen, Wege (teilversiegelt)	4.630	m ²	2	
Gesamtfläche		20.640	m ²		
Fläche Gesamt im Bestand 100 %		20.640	m ²	2,0640	ha
Flächenanteil Versiegelung (Gebäude)		25,22%			
Flächenanteil Teilversiegelt (Straßen, Wege)		22,43%			
Flächenanteil Nicht versiegelt!		52,34%			

PLANUNG

PLANUNG: ÜBERSICHTSTABELLE ÜBER DIE NEUVERSIEGELUNG

Flächenbilanz: Markkleeberg "Hohe Straße" gemäß Vegetationsaufnahme bzw. Neuanlage

CIR Schlüssel	Bezeichnung	Flächengröße	Einheit	Punktebewertung	
9.5.200	Gebäudeflächen 30 % bzw. 40% Versiegelt (GRZ 0,3/0,4)	5.655	m ²	0	
9.5.200	Nebenflächen zu 50 % teilversiegelt	2.828	m ²	2	
9.5.100	Mischverkehrsfläche	1.985	m ²	0	
9.5.100	Versorgungsfläche	36	m ²	2	
9.4.200	Kinderspielplatz/ Freizeitanlage	879	m ²	5	
9.4.700	Private Grünflächen	9.257	m ²	10	
Fläche Gesamt - NEU		20.640	m²	2,0640	ha
Flächenanteil Versiegelung (Gebäude)		27,51%			
Flächenanteil teilversiegelt (Nebenflächen, Wege)		23,59%			
Flächenanteil nicht versiegelt! Private Grünfläche		48,90%			

Verlust von unversiegelten
Flächenanteilen: Bestand vs.
Planung

3,44%

20.639,90
-36,00
-879,00
-1.985,00
17.739,90

5557,9
2778,95
9.403,05

	Einzelflächenausweisung		INTERN
	209,20		49,00 2.611,00
	29,35		163,00
	16,00		45,00
	78,00		121,00
	915,30	250,74	368,50
	455,60	88,60	136,00
	102,00	225,00	1.383,10
	143,00	54,10	405,80
20	31,70	94,25	147,50
	69,00	349,00	
46	120,80	387,50	
49	23,10	125,30	
50	100,50	918,50	
54	538,00	29,70	
58	49,70	155,00	
63	26,80	918,80	
76	23,90	283,80	
80	356,30	9,50	
89	1.084,00	102,00	
10	834,13	65,00	
		67,00	
		762,39	

20557
100
4.849,00

1

-255,81

GESAMT SUMME FLÄCHEN	5.206,38	4630,37	2.818,90	2.611,00
Areal	20.557,00		20662,3	
	65,30		-20.557,00	
			105,3	

86,70 1

57,35

145,00

116,90

25,90

23,45

73,00

69,00

86,80

83,00

9,10

42,70

92,30

219,80

60,00

263,50

41,30

47,10

126,00

103,50

396,40

75,20

11,85

82,70

208,40

325,00 51

25,10 53

51,50 55

103,20 57

86,00 60

146,00 62

34,90 64

64,00 65

386,60	66
20,00	67
18,00	69
87,60	70
33,40	74
55,70	78
285,00	79
38,00	81
42,60	82
131,40	83
54,50	84
96,20	87
236,90	88
421,80	90

748,25

4.542,10