

Festsetzung durch Planzeichen

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet - WA
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-20 BauNVO)
- 0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- 0,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- II Zwingende Anzahl der Vollgeschosse
- III-IV Mindest- und Höchstzahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Einzelhäuser zulässig
- o offene Bauweise
- a1 abweichende Bauweise gem. textl. Festsetzung 5.3
- a2 abweichende Bauweise gem. textl. Festsetzung 5.4
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Private Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1. Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Abwasser

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 + 22 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Kinderspielplatz

PFLANZBINDUNGEN
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

- Erhalt von Bäumen

FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen gem. textlicher Festsetzung 6.2

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. und § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs.3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. textlicher Festsetzung Nr. 11 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- (118,00) Neue Geländehöhe m. ü. NN (§ 9 Abs. 3 und 6 BauGB)
- Bemaßung in Metern
- FD Flachdach

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Erläuterung Nutzungsschablonen
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Bauweise Hausform	Dachform	

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND HINWEISE

- Gebäudebestand
- Böschungen
- Flurstücksnummern
- Pegel
- 120.69 Geländehöhe, Bestand
- Flurstücksgrenzen

Stadt Markkleeberg

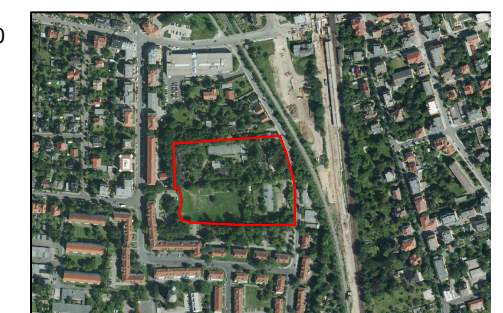
Rathausplatz 1, 04416 Markkleeberg



Bebauungsplan "Wohngebiet Hohe Straße"

Entwurf Stand: 15.09.2016

Maßstab: 1:1.000



QUELLE: www.Geoportal.Sachsen

Vorhabenträger: **Anhöck & Kellner**
Massivhaus GmbH
Maximilian-Welsch-Str. 13
99084 Erfurt

Planbearbeitung: **ARCHITEKTURBÜRO DOMKE**
DIPL.-ING. ARCHITECTIN
CHRISTIANE DOMKE
LÖSSNIGER STRASSE 1
04416 MARKKLEEBERG
TEL: 0341-3583511
FAX: 0341-3583512
FUNK: 0172-3588658

planart4
Büro für Stadtentwicklung
und Freiraumplanung
Senfleben & Apolinarski GbR
Anschri: Shakespearstraße 5
04107 Leipzig
Telefon: +49 (0)341 9609080
Telefax: +49 (0)341 9609078

webmaster@domke-architektur.de
www.domke-architektur.de

info@planart4.de
www.planart4.de