

## Zweitwohnungsteuer-Erklärung

<b>An:</b> Stadtverwaltung Markkleeberg Amt für Finanzen Steuern und Abgaben Rathausplatz 1 04416 Markkleeberg	<b>Vom Steueramt auszufüllen</b> Eingangsstempel:  Kassenzeichen:
---	--

### **Angaben zur Person**

Name, Vorname	
Geburtsdatum	Familienstand
Angaben zur Hauptwohnung (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Angaben zur Nebenwohnung (Straße, Haus-Nr., PLZ, Bezeichnung der NW Bsp. 1. OG links oder Wohnungs-Nr.)	

- Die Nebenwohnung **ist/war aus folgendem Grund nicht Zweitwohnung** im Sinne des § 3 Absatz 3 der Satzung, weil:
- Ich das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet habe;
  - Ich das 27. Lebensjahr noch nicht vollendet habe und in einer Einrichtung für behinderte Menschen oder in einer Einrichtung der Jugendhilfe untergebracht bin;
  - Ich aufgrund einer von einem Sozialträger (ARGE, Agentur für Arbeit, Berufsgenossenschaft oder Rentenversicherung) finanzierten bzw. organisierten Berufsausbildungs- oder Weiterbildungsmaßnahme in der Stadt Markkleeberg eine Zweitwohnung nehmen musste;
  - Ich bis zu einer Zeitdauer von einem Jahr, in einer stationären Gesundheits-Pflege- oder Betreuungseinrichtung untergebracht;
  - Ich mich in einer gerichtlichen angeordnete Betreuung befinde;
  - Ich verheiratet bin und nicht dauernd getrennt lebe. Die eheliche Wohnung liegt außerhalb von Markkleeberg und die Nebenwohnung wird nur aus beruflichen Gründen gehalten (Nachweis Heirat und Arbeitsvertrag / Gewerbeerlaubnis / Studienbescheinigung o. a.)\*.  
\*gilt gemäß § 22 Abs. 1 Bundesmeldegesetz analog für eingetragene Lebenspartnerschaften (Beschluss des Ersten Senats vom 11.10.2005 – 1BvR 1232/00, 1 BvR 2627/03);
  - Ich bin Student/in oder Auszubildende/r, welche/r noch ein Zimmer innerhalb der elterlichen Wohnung innehat (Beschluss des Neunten Senats vom 17.09.2008 – BVerwG 9 C 17.07.).
    - ein Kindergeldanspruch besteht (formlose Bescheinigung der Eltern über das Zimmer, Nachweis Ausbildung/Studium und Kindergeldbescheid sind beigefügt)

**ODER**

- ein Kindergeldanspruch besteht aufgrund meines Alters nicht mehr, aber ich befinde mich noch in meiner Erstausbildung (formlose Bescheinigung der Eltern über das Zimmer und Nachweis Schulabschluss, Ausbildungsvertrag / Studienverlaufsbescheinigung, etc. sind beigefügt).

Die Nebenwohnung **ist/war Zweitwohnung** im Sinne der Satzung.

➤ Rechts- bzw. Nutzungsverhältnis zur Nebenwohnung

Ich bin

- Hauptmieter/in
- Untermieter/in

Das Mietverhältnis besteht seit dem \_\_\_\_\_ endet ggf. zum \_\_\_\_\_.

▼ Betrag

Höhe der monatlichen Nettokaltmiete für die gesamte Wohnung \_\_\_\_\_ EUR  
(Nachweis **Mietvertrag** oder einer sonstigen Vereinbarung).

Ich bin

- Eigentümerin/Eigentümer,
- Miteigentümerin/Miteigentümer oder
- sonstige Nutzerin/sonstiger Nutzer und es besteht **kein** Mietvertrag.

In diesem Fall ist es notwendig die vergleichbare Nettokaltmiete, welche die Grundlage für die Bemessung der Zweitwohnungsteuer darstellt, zu ermitteln. Aus diesem Grund benötigen wir folgende Angaben:

**Weitere Angaben zur Nebenwohnung**

In der Nebenwohnung wohnen **insgesamt** Anzahl \_\_\_\_\_ Person(en).

Die **Gesamtwohnfläche** beträgt Anzahl \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Davon werden (durch mich genutzt) Anzahl \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Sowie (gemeinschaftlich genutzt) Anzahl \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

**Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe. Die geforderten Nachweise sind beigefügt.**

---

**Ort, Datum**                      **Unterschrift**(ggf. auch Unterschrift des gesetzl. Vertreters)