

## Anlage 5

### Flächenbilanz: Markkleeberg "Wohngeliet Hohe Straße" gemäß Vegetationsaufnahme bzw. Neuanlage

#### BESTAND

CIR Schlüssel	Bezeichnung	Flächengröße	Einheit	Punktebewertung	
9.3.200	Gewerbegebiet /tech. Infrastruktur (Gebäude)	5.206	m <sup>2</sup>	0	
9.4.200	Sport und Freizeitanlagen	2.611	m <sup>2</sup>	5	
9.4.700	Abstandsflächen gestaltet	748	m <sup>2</sup>	10	
9.4.900	Sonstige Grünanlagen, Freiflächen	2.819	m <sup>2</sup>	10	
9.4 / WA	Sonstige Freiflächen mit waldartigem Baumbestand	4.625	m <sup>2</sup>	11	
9.5.100	Straßen, Wege (teilversiegelt)	4.630	m <sup>2</sup>	2	
Gesamtfläche		20.640	m <sup>2</sup>		
<b>Fläche Gesamt im Bestand 100 %</b>		20.640	m <sup>2</sup>	2,0640	ha
Flächenanteil Versiegelung (Gebäude)		25,22%			
Flächenanteil Teilversiegelt (Straßen, Wege)		22,43%			
<b>Flächenanteil Nicht versiegelt!</b>		<b>52,34%</b>			

#### PLANUNG

##### PLANUNG: ÜBERSICHTSTABELLE ÜBER DIE NEUVERSIEGELUNG

### Flächenbilanz: Markkleeberg "Hohe Straße" gemäß Vegetationsaufnahme bzw. Neuanlage

CIR Schlüssel	Bezeichnung	Flächengröße	Einheit	Punktebewertung	
9.5.200	Gebäudeflächen 30 % bzw. 40% Versiegelt (GRZ 0,3/0,4)	5.558	m <sup>2</sup>	0	
9.5.200	Nebenflächen zu 50 % teilversiegelt	2.779	m <sup>2</sup>	2	
9.5.100	Mischverkehrsfläche/ Ökopflaster	2.118	m <sup>2</sup>	2	
9.5.100	Versorgungsfläche	5	m <sup>2</sup>	2	
9.4.200	Kinderspielplatz/ Freizeitanlage	1.009	m <sup>2</sup>	5	
9.4.700	Private Grünflächen	9.171	m <sup>2</sup>	10	
<b>Fläche Gesamt - NEU</b>		<b>20.640</b>	m <sup>2</sup>	<b>2,0640</b>	<b>ha</b>
Flächenanteil Versiegelung (Gebäude)		27,04%			
Flächenanteil Teilversiegelt (Nebenflächen, Straßen, Wege)		23,85%			
<b>Flächenanteil nicht versiegelt! Private Grünfläche</b>		<b>49,12%</b>			

Verlust von unversiegelten  
Flächenanteilen: Bestand vs.  
Planung

**3,22%**