

öffentlich

Bearbeiter: Leske, Anke  
 Einreicher: Amt für Gebäude u.  
 Liegenschaften

Beteiligte SG:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>24.06.2016</b>	<b>123/2016</b>

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Verwaltungs- und Finanzausschuss nicht öffentlich	13.09.2016					
Stadtrat öffentlich	21.09.2016					

**Betreff:**

Ausschreibung zum Verkauf des Westphalschen Hauses, Dölitzer Straße 12

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, dass das Flurstück 135/8 der Gemarkung Oetzsch mit der darauf stehenden Villa „Westphalsches Haus“ öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben wird.

Als Mindestgebot ist der im Verkehrswertgutachten der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen Frau Gering-Klehn festgestellte Wert in Höhe von 1.455.000,00 € festzusetzen. In die Ausschreibung ist aufzunehmen, dass die Wertung der abzugebenden Angebotsunterlagen im Verhältnis 70 % Nutzungskonzept und 30% Kaufpreisangebot erfolgt.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §§ 28 und 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. März 2014, zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes begleitender Regelungen zum Doppelhaushalt 2015/2016 vom 29. April 2015, i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

**Sachdarstellung:**

Die Villa „Westphalsches Haus“ wurde bis Ende des Jahres 2015 als Kultur – und Veranstaltungsstätte der Stadt Markkleeberg genutzt. Im Westflügel der Villa befindet sich eine vermietete Wohnung.

Die Stadt Markkleeberg hat mit Mitteln der Kulturräumförderung und des Staatsministeriums für Wissenschaft und Kunst das Weiße Haus zum Kulturzentrum umgebaut. Nahezu alle kulturellen Nutzungen aus dem Westphalschen Haus sind nachfolgend in das Weiße Haus umgezogen. Das Westphalsche Haus ist seit dem, mit Ausnahme der vermieteten Wohnung, ohne Nutzung.

Da die Villa für die Aufgabenerfüllung der Stadt Markkleeberg nicht mehr benötigt wird, soll sie mit dem dazugehörigen Grundstück zum Verkauf ausgeschrieben werden.

Dafür wurde von der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen Frau Gering-Klehn ein Verkehrswertgutachten erstellt. Dieses weist einen Verkehrswert von 1.455.000,00 € aus.

Im Verkehrswertgutachten wurde ein Reparaturstau in Höhe von 133.000,00 € berücksichtigt.

Die Villa bzw. das Grundstück sind von erheblicher Bedeutung für die Stadt Markkleeberg. Aus diesem Grund soll durch die Wertungswichtung von Konzept und Kaufpreis auch zukünftig eine teilweise Öffnung für kulturelle Zwecke bzw. ein teilweiser Zugang für die Öffentlichkeit ermöglicht werden.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

Lageplan

Auszug aus dem Verkehrswertgutachten vom 15.06.2016