

öffentlich

Bearbeiter: Leske, Anke  
 Einreicher: Sachgebiet Liegenschaften  
 Beteiligte SG:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>03.08.2015</b>	<b>188/2015</b>

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Verwaltungs- und Finanzausschuss nicht öffentlich	08.09.2015					
Stadtrat öffentlich	16.09.2015					

**Betreff:**

Veräußerung und Belastung des Flurstücks 179/28 der Gemarkung Großstädteln (B-Plan-Gebiet Hermann-Müller-Straße)

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung und Belastung des nachfolgenden Grundstücks:

Gemarkung: Großstädteln  
 Flurstück: 179/28 (Baugrundstück Nr. 12)  
 Größe: 615 m<sup>2</sup>  
 Lage: Hermann-Müller-Straße  
 Kaufpreis: 157.440,00 Euro (256 €/m<sup>2</sup>)  
 Bauverpflichtung: Verpflichtung zum Baubeginn innerhalb von 18 Monaten und Fertigstellung (bezugsfertig) innerhalb von 36 Monaten ab Beurkundung  
 Käufer: Sylke und Karsten Wagner  
 Geranienweg 1, 04416 Markkleeberg

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §§ 83 und 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. März 2014, zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes begleitender Regelungen zum Doppelhaushalt 2015/2016 vom 29. April 2015, i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

**Sachdarstellung:**

Die Stadt Markkleeberg hat in den Markkleeberger Stadtnachrichten, Ausgabe Dezember 2014 sowie im Internet ab 01. Dezember 2014 neun Baugrundstücke in dem B-Plan-Gebiet Hermann-Müller-Straße zum Verkauf ausgeschrieben. Das Mindestgebot sollte bei 250,00 €/m<sup>2</sup> liegen. Der Stadt liegen insgesamt 22 Angebote

vor. Herr und Frau Wagner haben, nach Rücktritt von vorhergehenden Bietern für das Baugrundstück Nr. 12, das höchste Gebot abgegeben. Der Erwerber möchte das Grundstück mit einem Einfamilienhaus bebauen.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

Lageplan