

öffentlich

Bearbeiter: Geißler, Steffi  
 Einreicher: Zentrale Vergabestelle  
 Beteiligte SG:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
17.06.2015	147/2015

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Stadtrat öffentlich	05.08.2015					

**Betreff:**

Vergabe Bauleistungen für Neubau Sportbad und Bahnhofsgebäude, Los 7500 - Lüftungsinstallation

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Bauleistungen für den Neubau Sportbad und Bahnhofsgebäude 7500 - Lüftungsinstallation an die Firma

Braun GmbH  
 Gewerbestraße 3  
 04758 Liebschützberg

zu einer geprüften Auftragssumme von 355.755,24 € brutto.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. März 2014, zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes begleitender Regelungen zum Doppelhaushalt 2015/2016 vom 29. April 2015, i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

**Sachdarstellung:**

Für das gesamte Bauvorhaben wurden im Haushaltsplanentwurf der Stadt Markkleeberg für 2015 inkl. Verpflichtungsermächtigung für das Jahr 2016 finanzielle Mittel in Höhe von 6.548.660,00 € eingeplant. Darin enthalten sind 675 Tsd. Euro Mehrwertsteuer, die vom Finanzamt, aufgrund der teilweisen Betreibung des Sportbades als Betrieb gewerblicher Art, zurückgezahlt werden.  
 Die Sachentscheidung zur Bewirtschaftung der jeweiligen Konten wurde mit Beschluss-Nr. 02-01/2014 vom 16.07.2014 getroffen.

Durch das Büro iproplan Planungsgesellschaft mbH wurde ein verpreistes Leistungsverzeichnis in Höhe von 333.422,40 € brutto vorgelegt.

In das Leistungsverzeichnis wurde ein Wartungsvertrag aufgenommen, weil dieser Einfluss auf die Sicherheit und Funktionsfähigkeit der Anlage hat.

Mit diesem Vertrag wird eine Verjährungsfrist für die Mängelbeseitigung von fünf Jahren gewährleistet. Außerdem ist der Wartungsvertrag für die Betrachtung der Gesamtwirtschaftlichkeit notwendig.

Das Los wurde in einem Offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben.

Es haben 10 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert. Davon gaben 6 Firmen Angebot ab. Die Firma LWK Leipziger Lüftungs- und Klimaanlagebau GmbH hat zwei Hauptangebote abgegeben. Beide Angebote wurden in die Wertung einbezogen, weil Sie unterschiedliche technische Lösungen enthalten.

Die Angebote wurden durch das Büro iproplan Planungsgesellschaft mbH, die Zentrale Vergabestelle und das Rechnungsprüfungsamt sachlich und rechnerisch geprüft bzw. überprüft.

Im Rahmen der formellen Angebotsauswertung musste kein Angebot ausgeschlossen werden. Eine Rüge der Firma Braun GmbH gegen den beabsichtigten Ausschluss einzelner Firmen wegen der Verwendung bestimmter Fabrikate von Lüftungsgeräten wurde berücksichtigt. Nach nochmaliger Prüfung enthalten danach alle eingegangenen Angebote Fabrikate für Lüftungsgeräte, die den ausgeschriebenen Parametern entsprechen.

Die rechnerische Prüfung der Angebote ergab, dass die Firma Braun GmbH das wirtschaftlichste Angebot für die Stadt Markkleeberg abgegeben hat.

Die Vergabesumme beträgt insgesamt 355.755,24 € (brutto).

Die Investitionsleistungen in Höhe von 350.441,94 € (brutto) werden sofort nach der Vergabeentscheidung beauftragt. Für den Wartungsvertrag in Höhe von 5.313,30 € (brutto) erfolgt die formale Zuschlagerteilung ebenfalls mit der Vergabeentscheidung. Der Vertrag wird aber erst nach Abschluss der Baumaßnahme beauftragt und jährlich finanziert.

Die Firma konnte die notwendige Fachkunde, Sachkunde und Zuverlässigkeit nachweisen.

Es wird daher vorgeschlagen der Firma Braun GmbH den Zuschlag zu erteilen.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

Endsummenspiegel  
Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamtes