

öffentlich

Bearbeiter: Reckling, Heike  
 Einreicher: Sachgebiet Bauverwaltung  
 Beteiligte SG:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>02.06.2015</b>	<b>128/2015</b>

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Technischer Ausschuss öffentlich	30.06.2015					

**Betreff:**

Sanierungsmaßnahme "Gaschwitz/Großstädteln" - Modernisierung und Instandsetzung der Gebäudehülle des Gebäudes Kleine Aue 19, 2. BA

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, vorbehaltlich des Inkrafttretens der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2015, die Gewährung eines Zuschusses in Höhe von **maximal 2.630,74 €** für den zweiten Bauabschnitt zur Modernisierung und Instandsetzung der Gebäudehülle des Gebäudes Kleine Aue 19.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Eigentümerin, Frau Waltraud Beier, eine weitere Vereinbarung für die Modernisierung und Instandsetzung der Gebäudehülle des Objektes Kleine Aue 19 auf der Grundlage der vorgelegten Kostenangebote mit einem Fördersatz von 30 % gemäß Grundsatzbeschluss I. Ziffer 1 mit einer maximalen Zuschusshöhe von 2.630,74 € abzuschließen.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. März 2014, zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes begleitender Regelungen zum Doppelhaushalt 2015/2016 vom 29. April 2015, i. V. m. § 8 Absatz 2 Nr. 5 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015, dem § 177 BauGB sowie dem Beschluss des Stadtrates vom 07.01.2009 – Beschluss-Nr. 516 – 12.SO/2009 sowie auf der Grundlage der Verwaltungsvorschrift Städtebauliche Erneuerung (VwV-StBauE) vom 20.08.2009.

**Sachdarstellung:**

Fördergebiet: Soziale Stadt „Gaschwitz/Großstädteln“

Sanierungsobjekt: Kleine Aue 19

Eigentümer: Frau Waltraud Beier  
 Kleine Aue 19

04416 Markkleeberg  
Art der Sanierung: Modernisierung und Instandsetzung der Gebäudehülle

Kurzbeschreibung der Maßnahme:

Im Zuge des 1.BA erfolgte bereits eine grundhafte Sanierung der Fassade einschließlich Wärmedämmung des Objektes. Im Innenbereich wurden laufende Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durchgeführt, so dass keine Mängel vorhanden sind. Das Dach des Haupthauses, Haustür und Fenster sind ebenfalls ohne Mängel. Im 2.BA soll nun das komplette Dach des Hinterhauses modernisiert werden.

Mit diesen Maßnahmen wird die 30jährige Nutzungsdauer des Objektes gewährleistet.

Eingereichte Förderantragsunterlagen:

Kostenangebote mit einem Gesamtkostenumfang in Höhe von 7.953,86 € (brutto) als anerkennungsfähige Kosten.

Denkmalschutz:

Das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz gemäß § 2 des SächsDSchG.

Baujahr des Gebäudes: nach 1937

Besonderheit des Gebäudes:

Das Gebäude Kleine Aue 19 ist Bestandteil des Straßenensembles bzw. des Ensembles der Kleine Aue und soll wegen seiner geschichtlichen und städtebaulichen Bedeutung erhalten bleiben.

**Förderrechtliche Beurteilung**

Förderung gemäß Grundsatzbeschluss: Aufgrund der Lage des Objektes sollte eine Förderung gemäß Grundsatzbeschluss I. Ziffer 1 in Höhe von 30 % der unrentierlichen Kosten gewährt werden.

vorläufige Baugesamtkosten: 7.953,86 € (brutto)

zzgl. Unvorhersehbares (5 %): 397,70 € (brutto)

zzgl. Baunebenkosten (5 %): 417,58 € (brutto)

**davon anerkennungsfähige Kosten: 8.769,14 € (brutto)**

Fördersatz nach Beurteilung: **30 %**

Fördervorschlag/Zuschuss: **2.630,74 € (brutto)**

Gemäß Datenblatt für Einzelmaßnahmen der SAB sind die Vergabevorschriften zu beachten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Mittel wurden im Haushaltplan 2015 unter dem Produkt 51100304 (Soziale Stadt Gaschwitz/Großstädteln), bereitgestellt. Die Verbuchung erfolgt auf dem Sachkonto 43180000 und dem Untersachkonto 43180.40000.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

Lageplan  
Kostenermittlung