

öffentlich

Bearbeiter: Staude, Philipp
 Einreicher: Amt für Finanzen
 Beteiligte SG:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
01.06.2015	127/2015

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Ausschuss f. strategische Stadtentwicklung und Wirtschaft nicht öffentlich	25.06.2015					einstimmig
Technischer Ausschuss nicht öffentlich	30.06.2015					mehrheitlich dafür
Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport nicht öffentlich	09.07.2015					
Stadtrat öffentlich	15.07.2015					

Betreff:

Adventuregolfanlage im agra-Park/Nachnutzung agra-Bad

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat befürwortet die Errichtung einer Adventurgolfanlage im agra-Park auf dem Gelände des zu schließenden agra-Bades. Er beauftragt die Verwaltung, die Schritte zur Umsetzung des Vorhabens gemeinsam mit dem Investor durchzuführen.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. März 2014, zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes begleitender Regelungen zum Doppelhaushalt 2015/2016 vom 29. April 2015, i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Im Zusammenhang mit dem Beschluss zum Bau des Markkleeberger Sportbades wurde festgelegt, dass das agra-Bad zu schließen ist. Bisher ist die Schließung nach Beendigung der Sommersaison 2015 festgelegt. Die mit der Bewerbung zur Landesgartenschau der Stadt Markkleeberg vorgelegte Planung zur künftigen Nutzung des agra-Bades sah die Einrichtung eines Wasserspielplatzes vor. Nunmehr wurde uns das Konzept eines Adventuregolfplatzes für diese Fläche vorgestellt. Danach beabsichtigen die Investoren auf dem Gelände (siehe Anlage) auf einer Fläche von ca. 5.400 qm eine solche Anlage zu errichten. Vorteilhaft wäre in diesem Zusammenhang,

dass Teile der vorhandenen Aufbauten, einschließlich des Beckens in die Golfanlage integriert werden können. Die vertragliche Grundlage soll ein langfristiger Pachtvertrag mit einer umsatzabhängigen Pachthöhe sein. Als Erweiterungsoption ist eine Fußballgolfanlage auf einer Fläche von 4.800 qm geplant. Das Konzept wird von den Investoren in den Ausschussberatungen persönlich vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Investition wird durch privates Kapital abgesichert, so dass diesbezüglich keine Kosten bei der Stadt Markkleeberg anfallen. Überdies würden die Abrisskosten für das agra-Bad sowie dessen Betreiberkosten eingespart werden. Letztere sind im aktuellen Haushalt mit 93.000.- € festgeschrieben. Zusätzlich ist mit laufenden Pachteinnahmen sowie gleichzeitig entfallenden Pflegekosten für das künftige Pachtgelände zu rechnen.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

Lageplan für künftiges Pachtgelände