

öffentlich

Bearbeiter: Leske, Anke  
 Einreicher: Sachgebiet Liegenschaften  
 Beteiligte SG:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>18.05.2015</b>	<b>109/2015</b>

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Verwaltungs- und Finanzausschuss öffentlich	09.06.2015					

**Betreff:**

Veräußerung und Belastung von Teilflächen an den Flurstücken 1 k und 1 b (neu 1/14 und 1/13) Gemarkung Markkleeberg

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung und Belastung der nachfolgenden Grundstücke:

Gemarkung: Markkleeberg  
 Flurstücke: 1 k (neu: 1/14; Teilfläche von ca. 3422 m<sup>2</sup>)  
 1 b (neu: 1/13; Teilfläche von ca. 543 m<sup>2</sup>)  
 Lage: Mönchereistraße  
 Kaufpreis: 60.113,00 €  
 (1k: 44.486,00 € gemäß Wertgutachten und  
 1 b: 15.627,00 € Erwerbspreis inkl. NK)  
 Käufer: Wolfgang Gerlach  
 Auenplatz 1, 04416 Markkleeberg

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §§ 83 und 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. März 2014, zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes begleitender Regelungen zum Doppelhaushalt 2015/2016 vom 29. April 2015, i. V. m. § 7 Absatz 2 Nr. 10 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

**Sachdarstellung:**

Die zu veräußernden Flurstücke sind Bestandteil des historischen Schlossparks Markkleeberg und werden zum großen Teil bereits seit längerem von Herrn Gerlach im Rahmen eines Pachtvertrages für einen von ihm angelegten und betriebenen Rhododendrongarten genutzt. Der Verkaufspreis für die Teilflächen des Flurstücks 1k (neu: 1/14 - rot umrandet) ergibt sich aus dem aktuellen Gutachten des Sanierungsgebietes „Alt-Markkleeberg“.

Das Flurstück 1 b (neu: 1/13 - grün umrandet) wurde im Rahmen eines Tauschvertrages vom vorherigen Eigentümer dieses Flurstücks von der Stadt Markkleeberg erworben. Der dort vereinbarte Erwerbspreis einschließlich Nebenkosten ist die Grundlage für den Weiterverkauf an Herrn Gerlach.

Ziel des Verkaufs ist es, den ehemaligen Schlosspark und das unmittelbare Schlossgelände wieder in ein einheitliches Eigentum zu überführen und damit eine dauerhafte und einheitliche Gestaltung zu ermöglichen.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**  
Lageplan