

**öffentlich**

Bearbeiter: Weineck, Anja  
 Einreicher: Sachgebiet Liegenschaften  
 Beteiligte SG:

|                   |   |
|-------------------|---|
| Datum             | Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) |
| <b>23.02.2015</b> | <b>041/2015</b>                         |

| Beratungsfolge                                       | Termin     | Beratungsergebnis |     |     |      |  |
|--|------------|-------------------|-----|-----|------|--|
|  |            | TOP               | Für | Geg | Enth |  |
| Verwaltungs- und Finanzausschuss<br>nicht öffentlich | 10.03.2015 |                   |     |     |      |  |
| Stadtrat<br>öffentlich                               | 18.03.2015 |                   |     |     |      |  |

**Betreff:**

Veräußerung und Belastung des Flurstücks 181/11 der Gemarkung Großstädteln (B-Plan-Gebiet Hermann-Müller-Straße)

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung und Belastung des nachfolgenden Grundstücks:

Gemarkung: Großstädteln  
 Flurstück: 181/11 (Baugrundstück Nr. 13)  
 Größe: 596 m<sup>2</sup>  
 Lage: Zarnester Straße  
 Kaufpreis: 168.800,00 Euro  
 Bauverpflichtung: Verpflichtung zum Baubeginn innerhalb von 18 Monaten und Fertigstellung (bezugsfertig) innerhalb von 36 Monaten ab Beurkundung  
 Käufer: Michael und Antje Drieschner,  
 Rosa-Luxemburg-Straße 6, 04416 Markkleeberg

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §§ 83 und 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. März 2014, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Wiederaufbaubegleitgesetzes vom 2. April 2014, i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

**Sachdarstellung:**

Die Stadt Markkleeberg hat in den Markkleeberger Stadtnachrichten, Ausgabe Oktober 2013 sowie im Internet ab 01. Oktober 2013 vierzehn Baugrundstücke in dem B-Plan-Gebiet Hermann-Müller-Straße zum Verkauf ausgeschrieben. Das Mindestgebot sollte bei 230,00 €/m<sup>2</sup> liegen. Der Stadt liegen insgesamt 16 Angebote vor. Nachdem ein

Bieter sein Gebot für das gegenständliche Grundstück zurückgezogen, hat die Familie Drieschner für das Baugrundstück Nr. 13 nunmehr das höchste Gebot abgegeben. Der Erwerber möchte das Grundstück mit einem Einfamilienhaus bebauen.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

Lageplan