

öffentlich

Bearbeiter: Weineck, Anja
 Einreicher: Sachgebiet Liegenschaften
 Beteiligte SG:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
19.01.2015	010/2015

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Verwaltungs- und Finanzausschuss nicht öffentlich	10.03.2015					
Stadtrat öffentlich	18.03.2015					

Betreff:

Veräußerung und Belastung des Flurstücks 189/18 und einer Teilfläche des Flurstücks 462/3 der Gemarkung Großstädteln

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung und Belastung der nachfolgenden Flurstücke:

Gemarkung: Großstädteln
 Flurstück: 189/18 sowie unvermessene Teilfläche von 462/3
 Größe: 738 m² und ca. 86 m²
 Lage: Käthe-Kollwitz-Straße Ecke Hermann-Müller-Straße
 Kaufpreis: 225,00€/m² (insgesamt ca.: 185.400,00 €)
 Bauverpflichtung:
 Käufer: Claudia Krug-Wahren und Jens Wahren,
 Hermann-Müller-Straße 89, 04416 Markkleeberg

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §§ 83 und 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. März 2014, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Wiederaufbaubegleitgesetzes vom 2. April 2014 i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Die Käufer sind seit 2006 Pächter einer Teilfläche von ca. 355 qm des Flurstücks 189/18 sowie einer Teilfläche von ca. 25 qm des zum Straßengrundstück gehörenden Flurstücks 462/3. Die Pachtfläche ist im beiliegenden Lageplan grün hervorgehoben ist. Die rot schraffierten Teilflächen des Flurstücks 189/18 mit einer Größe von ca. 382 qm sowie ca. 48 qm des angrenzenden Straßengrundstücks sind an andere Nutzer als Gartenland verpachtet. Die darauf aufstehende Garage ist Bestandteil des Pachtgrundstücks.

Die Käufer hatten im Oktober 2014 bereits einen Kaufantrag für die von ihnen gepachtete Fläche gestellt. Dieser wurde von der Verwaltung mit der Begründung abgelehnt, dass sich durch einen solchen Teilverkauf die restliche verbleibende Fläche nur noch schwer vermarkten lässt. Insofern wurde den Kaufinteressenten empfohlen einen Kaufantrag für das gesamte Grundstück zu stellen. Ein solcher Kaufantrag wurde im Dezember 2014 nachgereicht.

Der angebotene Kaufpreis von 225,00 €/qm entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert für dieses Gebiet.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:
Lageplan