

öffentlich

Bearbeiter: Engler, Anett  
 Einreicher: Sachgebiet Technischer Baubereich  
 Beteiligte SG: Amt für Soziales und Bildung  
 Sachgebiet Kämmerei

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>13.01.2015</b>	<b>006/2015</b>

Beratungsfolge	Termin	TOP	Für	Geg	Enth	Beratungsergebnis
Technischer Ausschuss nicht öffentlich	04.02.2015					einstimmig
Stadtrat öffentlich	18.02.2015					

**Betreff:**

Sachentscheidung zur Bewirtschaftung der Maßnahme: M-0000000200 "Kita Zöbigker", USK: 47510.94010 mit Interimslösung Raumcontainer, USK: 47510.50030 und 47510.53100

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Bewirtschaftung der Untersachkonten für das Jahr 2015 während der vorläufigen Haushaltsführung:

47510.94010 in Höhe von 461.100,00 € für die Gesamtanierung der Kita Zöbigker zur Vergütung der Planung (anteilig-Leistungsphasen 5-8), Beauftragung der Leistungsphase 9 und zur Vergütung der Durchführung (anteilig)

47510.50030 in Höhe von 16.500,00 € zur bauseitigen Vorbereitung einschließlich Planungskosten zur Errichtung der Interimslösung Raumcontainer

47510.53100 in Höhe von 50.000,00 € zur Errichtung und für die Miete im Jahr 2015 der Raumcontainer als Interimslösung

und im Jahr 2016

47510.94010 in Höhe von 267.400,00 € der Verpflichtungsermächtigung für die Gesamtanierung der Kita Zöbigker zur Vergütung der Planung (anteilig) und zur Vergütung der Durchführung (anteilig)

und

47510.53100 in Höhe von 65.000,00 € zur Errichtung und für die Miete im Jahr 2016 der Raumcontainer als Interimslösung

	<b>Kontierung</b>	<b>Bezeichnung</b>
Produkt	36500121	Kindertagesstätte Villa Kunterbunt Schmiedestraße 13 Träger Volkssolidarität
KS	50065000	Kindertagesstätte Zöbigker
SK	09601000	Anlagen im Bau/ Hochbaumaßnahmen
USK	47510.94010	Kindertagesstätte Zöbigker Gesamtsanierung
FRK	78511000	Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen
KA	99000000	Kosten für investive Maßnahmen
Maßnahme-Nr.	M-0000000200	Kindertagesstätte Zöbigker Schmiedestraße 13
SK	42310000	Aufwendungen für Mieten und Pachten
USK	47510.53100	Miete für Container
FRK	72310000	Auszahlungen für Mieten und Pachten
SK	42110000	Aufwendungen für Unterhaltung der Grundstücke und bauliche Anlagen
USK	47510.50030	Bauliche Unterhaltung -geplante Maßnahmen-
FRK	72110000	Auszahlungen für Unterhaltung der Grundstücke und bauliche Anlagen
KA	95000000	Sächliche Verwaltungs- und Betriebskosten

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. März 2014, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Wiederaufbaubegleitgesetzes vom 2. April 2014 i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Der Beschluss erfolgt im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung nach § 78 SächsGemO. Die Ausgaben sind für die Weiterführung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar, da sonst der weitere Betrieb der Kindertagesstätte gefährdet wäre.

### **Sachdarstellung:**

Im Ergebnis der im Jahr 2013 durchgeführten Brandverhütungsschau und der Objektbegehung wurde festgestellt, dass dringender Handlungsbedarf hinsichtlich einer grundhaften Instandsetzung des Objektes einschließlich der Erneuerung der elektrischen Anlage, besteht.

Es sind u. a. folgende Maßnahmen zur Erreichung des Standards eines vergleichbaren Neubaus geplant:

- Erneuerung der elektrischen Anlage
- Erneuerung, Instandsetzung des Flachdaches mit Verlegung der Innenentwässerung außerhalb der Gebäudehülle
- Fassadendämmung unter Einhaltung der EnEV
- Erneuerung der sanitären Anlagen und Errichtung eines barrierefreien-WC's
- Veränderungen der Raumheizungen zum Beispiel die Installation von Fußbodenheizungen in den nicht unterkellerten Bereichen
- Erneuerung der Fußböden und Herstellung der Barrierefreiheit

- Erneuerung der Innentüren unter Wegfall der Schwellen (Barrierefreiheit siehe vor)
- Trockenlegung des Kellers mittels Negativabdichtung
- Raumakustische Maßnahmen in allen Gruppenräumen und in den Fluren zur Verbesserung des Schallschutzes
- die malermäßige Instandsetzung und Fliesenlegerarbeiten.

In die dringend erforderlichen Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen sollen erforderliche Bereiche der Freifläche einbezogen werden. Zur Aufrechterhaltung des Nutzungsbetriebes während der Baumaßnahmen ist eine Interimslösung durch Containerstellung für ca. ein Jahr geplant. In Vorbereitung der Baumaßnahme sollen erforderliche Maßnahmen zum Gehölzeinschlag-/Gehölzpflege durchgeführt werden. Die Gesamtkosten für die vorgesehenen Maßnahmen mit Planungs- und Baukosten (748.500,00 €) einschließlich der Interimslösung (131.500,00 €) betragen 880.000,00 €.

Im Jahr 2014 erfolgte bereits eine Teilbewirtschaftung des Untersuchkontos: 47510.94010 in Höhe von 20.000,00 € zur Erarbeitung der Genehmigungsplanung für die Errichtung der Raumcontainer.

Die Baugenehmigung wurde zwischenzeitlich erteilt.

Die Gesamtanierung des Objektes soll in zwei Teilabschnitten, getrennt für die Gebäudetrakte Kindergarten und Kinderkrippe erfolgen, damit der Betriebsablauf auf dem Kita-Gelände auch während der Durchführung der Baumaßnahmen gewährleistet werden kann. Lediglich in der 2-wöchigen Schließzeit der Kindertagesstätte sind der Abbruch und die Neuerrichtung des gesamten Daches der Kita vorgesehen. Die Interimslösung ist erforderlich, da während der Dauer der Sanierung des jeweiligen Traktes keine Kita-Nutzung möglich ist.

Die Ausschreibung ist losweise, jeweils für beide Gebäudetrakte zusammen, vorgesehen. Dadurch soll ein kontinuierlicher und zügiger Bauablauf gewährleistet und ein insgesamt wirtschaftlicheres Ausschreibungsergebnis erreicht werden. Aus diesen Gründen ist die Bewirtschaftung der gesamten für die Jahre 2015 und 2016 geplanten finanziellen Mittel notwendig.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die finanziellen Mittel sind für die Haushaltsjahre 2015 und 2016 unter dem Produkt: 36500121 und den USK: 47510.94010, 47510.50030 und 47510.53100 beantragt. Im Haushaltsplan 2014 waren bereits 80.000,00 Euro HH-Ansatz sowie 800.000,00 Euro Verpflichtungsermächtigungen veranschlagt.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister