

öffentlich

Bearbeiter: Frau Christiane Schur
 Einreicher: Sachgebiet Technischer
 Baubereich
 Beteiligte SG: Sachgebiet Kämmerei
 Sachgebiet Schulen, Kita und
 Sport

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
30.09.2014	158/2014

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis			
		TOP	Für	Geg	Enth
Technischer Ausschuss öffentlich	28.10.2014				ohne Abstimmung, Ausschuss/Stadtrat war nicht beschlussfähig
Stadtrat öffentlich	12.11.2014				

Betreff:

Sachentscheidung zur Bewirtschaftung - bauliche Unterhaltung - geplante Maßnahmen, Innenentwässerung für Grundschule-West und Hort "Flohkiste" - im Gebäude Rathausstraße 75

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Bewirtschaftung zur baulichen Unterhaltung für die geplante Maßnahme – Innenentwässerung Grundschule-West und Hort „Flohkiste“ im Gebäude Rathausstraße 75 für das Jahr 2014 - in folgenden Untersachkonten 21140/50030 (Grundschule-West) in Höhe von 12.500,00 Euro und im Untersachkonto 46404/ 50030 (Hort „Flohkiste“) in Höhe von 7.500,00 Euro.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. März 2014, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Wiederaufbaubegleitgesetzes vom 2. April 2014 i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014.

Sachdarstellung:

Im Gebäude von Grundschule-West und Hort „Flohkiste“ in der Rathausstraße 75 in Markkleeberg, sollen die innenliegenden Abwasserleitungen und z.T. die Trinkwasserleitungen ausgewechselt werden. Grund dafür ist u.a. die fehlende brandschutztechnische Schottung der Leitungen in den Massivdecken und die Schwitzwasserbildung insbesondere bei den innenliegenden, ungedämmten Regenableitungen.

Des Weiteren wurden an den Muffen einiger Leitungen seit mehreren Jahren immer wieder Undichtigkeiten festgestellt. Im Zuge der vorangegangenen Sanierungsarbeiten in diesem Gebäude wurden bereits neue Regenabläufe im Dach und eine neue Sammelleitung im Kellergeschoss installiert. Mit Blick auf einen einheitlichen Standard ist es jetzt angezeigt die notwendigen Leistungen an den innenliegenden Entwässerungsleitungen auch in den Etagen durchzuführen. In diesem Zusammenhang sollen die betroffenen Trink- und die neuen Abwasserleitungen in den Klassenzimmern und Fluren gedämmt und in einer Trockenbauverkofferung verlegt werden. Malerarbeiten sollen nur im Bereich der neuen Verkofferungen ausgeführt werden.

Derzeit ergeben sich nach einer Grobkostenschätzung für die o.g. Maßnahmen Gesamtbaukosten incl. Planungsleistungen in Höhe von 150.000,00 Euro.

Für die Erstellung der Entwurfs- und Ausführungsplanung sowie die Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen sind für das HH Jahr 2014 für beide Objekte (Grundschule und Hort) bereits 20.000,00 Euro eingestellt wurden. Die Ausführung der Leistungen incl. Bauüberwachung ist dann für das HH-Jahr 2015 vorgesehen. Dafür wurden bereits mit der HH-Planung 2014 ff für das HH Jahr 2015 insgesamt 130.000,00 Euro angemeldet.

Die Beauftragung der Planungsleistungen soll noch im Jahr 2014 erfolgen, damit in 2015 frühzeitig die Ausschreibungsverfahren durchgeführt und die Baumaßnahmen in den Sommerferien ausgeführt werden können.

Da die Baumaßnahme in dem gemeinsam von Hort „Flohkiste“ und der Grundschule-West genutztem Gebäude durchgeführt werden sollen, erfolgt die Sachentscheidung zur Bewirtschaftung auch gemeinsam für beide Objekte.

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanziellen Mittel für 2014 sind im Haushalt eingestellt und stehen unter den folgenden Produkten zur Verfügung:

	HH 2014 eingestellt	HH 2015 angemeldet
Hort „Flohkiste“		
Produkt: 36500104		
Sachkonto: 42110000		
USK: 46404/ 50030	7.500,00 Euro	40.000,00 Euro
Grundschule-West		
Produkt: 21110104		
Sachkonto: 42110000		
USK: 21140/ 50030	12.500,00 Euro	90.000,00 Euro

Die Gesamtkosten für diese Maßnahme betragen somit 150.000,00 Euro.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister