

öffentlich

Bearbeiter: Frau Anja Weineck  
 Einreicher: Sachgebiet Liegenschaften  
 Beteiligte SG:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>02.10.2014</b>	<b>163/2014</b>

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Verwaltungs- und Finanzausschuss nicht öffentlich	04.11.2014					
Stadtrat öffentlich	12.11.2014					

**Betreff:**

Abschluss eines Kaufvertrages betr. Flurstück 725/39 der Gemarkung Markkleeberg

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung und Belastung des nachfolgenden Grundstückes:

Gemarkung: Markkleeberg  
 Flurstück: 725/39  
 Größe: 976 m<sup>2</sup>  
 Lage: Seeblick  
 Kaufpreis: 335.000,00 € (343,23 €/m<sup>2</sup>)  
 Bauverpflichtung: Verpflichtung zum Baubeginn innerhalb von 18 Monaten und Fertigstellung (bezugsfertig) innerhalb von 36 Monaten ab Beurkundung  
 Käufer: Dr. Kati und Dr. Sven Fikenzer, Hans-Driesch-Straße 6, 04179 Leipzig

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §§ 83 und 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. März 2014, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Wiederaufbaubegleitgesetzes vom 2. April 2014 i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014.

**Sachdarstellung:**

Die Stadt Markkleeberg hat in den Markkleeberger Stadtnachrichten, Ausgabe Juli 2014 sowie im Internet ab dem 1. Juli 2014 zwei Baugrundstücke an der Seepromenade des Markkleeberger Sees zum Verkauf ausgeschrieben. Das Mindestgebot sollte bei 300,00 €/m<sup>2</sup> liegen. Der Stadt liegen drei Angebote vor. Die Familie Fikenzer hat für das Flurstück 725/39 das höchste Gebot abgegeben. Der Erwerber möchte das Grundstück mit einem Wohnhaus bebauen.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**  
Lageplan