

öffentlich

Bearbeiter: Frau Birgit Rübner
 Einreicher: Sachgebiet Technischer Baubereich
 Beteiligte SG: Sachgebiet Kämmerei
 Sachgebiet Schulen, Kita und Sport

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
22.02.2012	045/2012

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Finanzausschuss nicht öffentlich	08.03.2012					
Stadtrat öffentlich	21.03.2012					

Betreff:

Bewirtschaftung der HH-Stellen 56210.94245
 Bauvorhaben: "Sportpark Camillo Ugi", Sanierung Hauptgebäude 2. BA (Innensanierung)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. März 2003, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Sächsischen Eigenbetriebsgesetzes vom 26. Juni 2009, in Verbindung mit § 4 Absatz 4 Nummer 10 der Hauptsatzung der Stadt Markkleeberg vom 17. Januar 2001, zuletzt geändert am 15. April 2009, die Bewirtschaftung der Haushaltsstelle 56210.94245 in Höhe von 635.400,00 Euro zzgl. Verpflichtungsermächtigung für 2013 bis 2017 in Höhe von 455.960,00 Euro für die Ausführung der Baumaßnahme „Sportpark Camillo Ugi“, Sanierung Hauptgebäude 2. BA (Innensanierung). Der Beschluss wird unter dem Vorbehalt des Inkrafttretens der HH-Satzung 2012 der Stadt Markkleeberg gefasst.

Sachdarstellung:

Im Rahmen des EFRE-Förderprogramms wurden in den Jahren 2009/2010 im „Sportpark Camillo Ugi“ vorrangig Maßnahmen zur Sanierung der äußeren Hülle des Hautgebäudes umgesetzt (Fassadensanierung, Wärmedämmung, Aufzug, Balkon für die Gaststätte, Dachabdichtung u.a.m).

Zur weiteren Betreuung des Hauptgebäudes wurden durch das Bauaufsichtsamt zwingend notwendige Sanierungs-/Brandschutzmaßnahmen im Gebäude gefordert.

Der Stadtrat beschloss mit Beschluss Nr. 243-22/2011 vom 15.06.2011 die Umsetzung des 2. Bauabschnittes (Innensanierung) im Sportpark „Camillo Ugi“ unter Verwendung von EFRE –Fördermitteln aus dem Programm zur Nachhaltigen Stadtentwicklung (Förderperiode 2007 -2013).

Laut Kostenberechnung betragen die Gesamtkosten für den 2. Bauabschnitt, inkl. der per Auflage vorgeschriebenen brandschutztechnischen Maßnahmen, 1.438.500,00 Euro.

Der 2. BA umfasst folgende Leistungen:

- Komplette Sanierung der Wasch- und Duschräume, der WC`s und der Umkleieräume
- Komplette Erneuerung der Elektroanlage (damit sind die brandschutztechnischen Auflagen des LRA zur Nutzungsfreigabe erfüllt)
- Komplette Erneuerung der Sanitär- und Lüftungsanlage
- Solarthermie mit Erneuerung der Heizungsanlage
- Einbau von F-30 Decken in den Fluren aller Geschosse
- Einbau einer Fußboden-Wärmedämmung im KG zur Erhöhung der Energieeffizienz
- Deckendämmung im KG in Teilbereichen
- Einbau neuer Türen in Teilbereichen
- Einbau von abgehangenen Decken in Teilbereichen
- Malerarbeiten Wände und Decken

Für dieses Bauvorhaben wurden per 31.12.2011 bereits 156.527,00 € Haushaltsmittel für Planungsleistungen (LPH 1-6) und bauvorbereitende Maßnahmen in Anspruch genommen.

Am 12.12.2011 stellte die Stadt Markkleeberg für o. g. Vorhaben ein Erhöhungsantrag für EFRE-Fördermittel an die Landesdirektion Leipzig.

Mit Schreiben vom 22.02.2012 bestätigte die Landesdirektion Leipzig der Stadt Markkleeberg, dass der 2. BA entsprechend Antragstellung begonnen werden kann und der Änderungsbescheid in den nächsten Tagen zugestellt wird.

In der HH-Satzung 2012 wurden die für o. a. Baumaßnahme benötigten Haushaltsmittel einschließlich Verpflichtungsermächtigungen aus haushalts-technischen Gründen in verschiedenen HH-Stellen (56210.94245, 56210.94246 und 56210.64120) eingestellt, die nunmehr jeweils zu bewirtschaften sind.

Zur Fortführung der Baumaßnahme und zur Sicherstellung eines kontinuierlichen Ablaufes sowie zur Gewährleistung der Abrechnung der EFRE-Fördermittel im Jahr 2013 ist es deshalb erforderlich, die HH-Stellen 56210.94245 in Höhe von 635.400,00 € zzgl. der Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 455.960,00 € für die Ausführung der Bauleistungen einschließlich der Planungs- und Ingenieurleistungen (LPH 7 bis 9) zu bewirtschaften.

Zur Beschlussfassung der Bewirtschaftung der Hausstelle 56210.94246 in Höhe von 94.120,00 € zzgl. Verpflichtungsermächtigung für 2013 bis 2017 in Höhe von 67.560,00 € mit der Bezeichnung - Sportpark Camillo Ugi, Sanierung Hauptgebäude 2. BA – Anteil BgA (netto) - wurde eine gesonderte Beschlussvorlage für den Finanzausschuss am 08.03.2012 erstellt.

Der Mehrwertsteuersatz für die o. a. HH-Mittel für den Anteil BgA (netto) ist im Verwaltungshaushalt 2012 auf der HH-Stelle 56210.64120 unter Sportpark „Camillo Ugi“ eingestellt.

Dr. Klose
Oberbürgermeister