

öffentlich

Bearbeiter: Frau Anke Leske
 Einreicher: Sachgebiet Liegenschaften
 Beteiligte SG:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
06.02.2012	033/2012

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Finanzausschuss nicht öffentlich	23.02.2012					
Stadtrat öffentlich	21.03.2012					

Betreff:

Antrag auf überplanmäßige Ausgaben auf der Haushaltsstelle 88100 93220

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 79 Absatz 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. März 2003, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Sächsischen Eigenbetriebsgesetzes vom 26. Juni 2009 i.V.m. § 4 der Hauptsatzung der Stadt Markkleeberg vom 17. Januar 2001, zuletzt geändert am 15. April 2009, eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 289.000,00 € auf der Haushaltsstelle 88100 93220. Diese Ausgaben werden durch Mehreinnahmen auf der Haushaltsstelle 88100 34020 (Erneute Veräußerung dieser Grundstücke nach Ausschreibung) gedeckt.

Sachdarstellung:

Für die Flurstücke 725/34 und 725/35 der Gemarkung Markkleeberg wurden im Jahr 2010 Kaufverträge mit Dritten geschlossen.

In den Kaufverträgen wurde vereinbart, spätestens 18 Monate nach Beurkundung mit der Errichtung eines Einfamilienhauses zu beginnen und diese Maßnahme innerhalb von 36 Monaten, gerechnet ab dem Tag der Beurkundung, abzuschließen. Für den Fall der Nichteinhaltung der Verpflichtung wurde die mögliche Rückübertragung vereinbart.

Bei Rückübertragung ist den Käufern der ursprüngliche Kaufpreis zu ersetzen. Dieser betrug beim Grundstück 725/34 126.000,00 €, beim Grundstück 725/35 161.100,00 €.

Außerdem sind von der Stadt Markkleeberg die Notar- und Gerichtskosten für die Rückübertragung zu finanzieren.

Beide Grundstückseigentümer wurden auf die ablaufenden Fristen schriftlich hingewiesen. Bei der Kontrolle am 06. Februar 2012 vor Ort wurde festgestellt, dass mit der Bebauung nicht begonnen wurde. Ein Grundstückseigentümer hat bereits die Veräußerung seines Grundstücks mit 50.000,00 € Gewinn angestrebt.

Dr. Klose
Oberbürgermeister

Anlagen:
Lageplan