

öffentlich

Bearbeiter: Frau Traute Schmorde
 Einreicher: Sachgebiet Liegenschaften
 Beteiligte SG:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
31.08.2010	335/2010

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Finanzausschuss öffentlich	09.09.2010					

Betreff:

Einräumung eines Ankaufsrechts für das Flurstück 725/32 der Gemarkung Markkleeberg (Sluga; Dr. Weidele)

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss beschließt gemäß § 7 Absatz 1 Nummer 1 und 4 der Hauptsatzung der Stadt Markkleeberg vom 17. Januar 2001, zuletzt geändert am 15. April 2009, sowie gemäß § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. März 2003, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Sächsischen Eigenbetriebsgesetzes vom 26. Juni 2009, die Einräumung eines Ankaufsrechts von 3 Jahren für die neuen Erbbauberechtigten, Herrn Dr. Thomas Weidele und Frau Corinna Dorothee Sluga, des nachfolgend genannten Flurstücks:

Gemarkung: Markkleeberg
 Flurstück: 725/32
 Größe: 503 m²
 Lage: Seeblick
 Nutzung: Bebauung mit Einfamilienhaus
 Erbpachtzins: 4 % von 275,00 €/m² jährlich, also 5.533,00 €
 Laufzeit: 90 Jahre, beginnend am 11. November 2008
 (Tag der Eintragung des Erbbaurechts im Grundbuch)
 Erbbauberechtigter: Dr. Thomas Weidele und Corinna Dorothee Sluga,
 Kochstraße 66, 04275 Leipzig.

Seite: 2

Vorlage: 335/2010

Sachdarstellung:

Am 27. März 2008 wurde der Beschluss FA-Nr. 392-75/2008 für das Erbbaurecht am o. a. Grundstück mit 3 Jahren Ankaufsrecht für die BLAUFALK AG gefasst. Nunmehr hat die BLAUFALK AG, vertreten durch Bianca J. Haubold, ihr Erbbaurecht mit Urkunde URNR.: 1970/2010 vom 20. August 2010 des Notars Dr. Wagner an Dr. Thomas Weidele und Corinna Dorothee Sluga veräußert. Aus dem vorliegenden Beschluss vom 27. März 2008 geht kein Ankaufsrecht für die neuen Erbbauberechtigten hervor. Herr Dr. Weidele und Frau Sluga haben mit Schreiben vom 27. August 2010 bei der Stadt Markkleeberg ein Ankaufsrecht von 3 Jahren für das o. g. Grundstück beantragt, beginnend mit dem Beschluss des Finanzausschusses.

Dr. Klose
Oberbürgermeister

Anlage:

Lageplan