

öffentlich

Bearbeiter: Frau Traute Schmorde  
 Einreicher: Sachgebiet Liegenschaften  
 Beteiligte SG:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
10.06.2010	239/2010

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Finanzausschuss öffentlich	24.06.2010					

**Betreff:**

Abschluss Erbbaurechtsvertrag zu Flst. 725/25 der Gemarkung Markkleeberg (Bähr)

**Beschlussvorschlag:**

Der Finanzausschuss beschließt gemäß § 7 Absatz 1 Nummer 1 und 4 der Hauptsatzung der Stadt Markkleeberg vom 17. Januar 2001, zuletzt geändert am 15. April 2009, sowie gemäß § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. März 2003, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Sächsischen Eigenbetriebsgesetzes vom 26. Juni 2009, die Bestellung eines Erbbaurechtes sowie gemäß § 83 SächsGemO die Belastung dieses Erbbaurechtes mit Grundpfandrechten bis zur Höhe der Baukosten für folgendes Grundstück:

Gemarkung: Markkleeberg  
 Flurstück: 725/25  
 Größe: 698 m<sup>2</sup>  
 Lage: Seeblick  
 Nutzung: Bebauung mit Einfamilienhaus  
 Erbpachtzins: 4 % von 275,00 €/m<sup>2</sup> jährlich, also 7.678,00 €  
 Laufzeit: 90 Jahre mit 3 Jahren Ankaufsrecht  
 Erbbauberechtigter: Jens Bähr, wohnhaft in Marchlewskiweg 12, 04289 Leipzig.

**Sachdarstellung:**

Mit Schreiben vom 31. Mai 2010 stellte Herr Bähr den Antrag am Flurstück 725/25 der Gemarkung Markkleeberg ein Erbbaurecht zu bestellen. Er beabsichtigt, das Grundstück mit einem Einfamilienhaus zu bebauen.

Dr. Klose  
 Oberbürgermeister

**Anlage:**  
 Lageplan