

**öffentlich**

Bearbeiter: Frau Steffi Geißler  
 Einreicher: Zentrale Vergabestelle  
 Beteiligte SG: Sachgebiet Technischer Baubereich

Datum	<b>Drucksachen Nr.</b> (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>15.06.2010</b>	<b>231/2010</b>

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Finanzausschuss öffentlich	24.06.2010					

**Betreff:**

Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben Umbau der ehem. Mittelschule zum Hort  
 Los 3 - Abdichtungsarbeiten  
 HH-Stelle: 46402.94210

**Beschlussvorschlag:**

Der Finanzausschuss beschließt gemäß § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. März 2003, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Sächsischen Eigenbetriebsgesetzes vom 26. Juni 2009, i.V.m. § 7 Absatz 1 Nummer 11 der Hauptsatzung der Stadt Markkleeberg vom 17. Januar 2001, zuletzt geändert am 15. April 2009, die Vergabe der Bauleistung für das Bauvorhaben Umbau der ehem. Mittelschule zum Hort (Los 3 - Abdichtungsarbeiten) an die Firma

**GFB  
 Gesellschaft für Bausanierung  
 und Instandsetzung mbH  
 Alte Bottroper Straße 82  
 45356 Essen**

zu einer geprüften Auftragssumme von **264.903,26 € / brutto.**

Seite: 2

Vorlage: 231/2010

**Sachdarstellung:**

Für die Gesamtmaßnahme Umbau der ehem. Mittelschule zum Hort stehen im Haushaltsplan 2010 insgesamt **2.389.426,95 EUR** (inkl. Haushaltsrest) zur Verfügung. Für das Jahr 2011 werden mittels Verpflichtungsermächtigung weitere **1.063.500 EUR** bereitgestellt.

Für das Los 3 – Abdichtungsarbeiten lag eine Kostenberechnung des Ingenieurbüros Baier GbR in Höhe von 428.081,82 EUR (brutto) vor.

Die Baumaßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben. Begründet wird dies durch die Tatsache, dass es sich bei dem ausgeschriebenen Abdichtungsverfahren um ein Sonderverfahren (Gelinjektion in Bauteile und Schleierinjektion) handelt, welches nur durch Spezialfirmen durchgeführt werden sollte. Dazu sind jahrelange Erfahrungen und Kenntnisse mit eben diesem Verfahren erforderlich. Dies wird durch unsere Gutachterin für Bauwerksabdichtungen Frau Dr. Hornig bestätigt.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden an sieben Fachfirmen ausgegeben. Zum Eröffnungstermin sind drei Angebote fristgerecht eingegangen.

Die Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Baier GbR, die Gutachterin Frau Dr. Hornig, die Zentrale Vergabestelle und das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Markkleeberg sachlich und rechnerisch geprüft bzw. überprüft.

Nach formeller Angebotsauswertung (1. Wertungsstufe gemäß SächsVergabeDVO) musste kein Angebot ausgeschlossen werden. Alle eingegangenen Angebote entsprachen den formellen Anforderungen des Vergaberechts.

Die rechnerische Prüfung der Angebote ergab, dass die Firma GFB GmbH das wirtschaftlichste Angebot für die Stadt Markkleeberg abgegeben hat. Die Firma hat alle Nachweise zur Fachkunde, Zuverlässigkeit und Fachkunde erbracht. Sie kann auf entsprechende Referenzvorhaben verweisen.

Es wird daher vorgeschlagen der Firma GFB GmbH aus Essen den Zuschlag zu erteilen.

Dr. Klose  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

Preisspiegel

Liste der beteiligten Firmen