

öffentlich

Bearbeiter: Frau Steffi Geißler
 Einreicher: Zentrale Vergabestelle
 Beteiligte SG: Sachgebiet Technischer Baubereich

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
26.05.2010	179/2010

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Finanzausschuss öffentlich	10.06.2010					

Betreff:

Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben Mittelschule Markkleeberg
 Los 34 - Holzfenster - Altbau
 HH-Stelle: 22550.94200

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss beschließt gemäß § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. März 2003, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Sächsischen Eigenbetriebsgesetzes vom 26. Juni 2009, i.V.m. § 7 Absatz 1 Nummer 11 der Hauptsatzung der Stadt Markkleeberg vom 17. Januar 2001, zuletzt geändert am 15. April 2009, die Vergabe der Bauleistung für das Bauvorhaben Mittelschule Markkleeberg (Los34 – Holzfenster - Altbau) an die Firma

**Manfred Orban & Söhne GmbH
 Bautischlerei und Gläserei
 Küttner Straße 2
 06193 Petersberg OT Brachstedt**

zu einer geprüften Auftragssumme von **221.699,38 € / brutto**.

Sachdarstellung:

Für die Gesamtmaßnahme Mittelschule Markkleeberg stehen im Haushaltsplan 2010 noch 1.076.034,02 EUR (inkl. Haushaltsrest) zur Verfügung. Außerdem wurde für das Jahr 2011 eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 2.985.000,00 EUR eingestellt.

Seite: 2

Vorlage: 179/2010

Das Los 34 -Holzfenster Altbau umfasst die Ausführung der Tischlerarbeiten Fenster sowie ausgewählter Holztüren. Für das Los 34 lag eine Kostenberechnung des Ingenieurbüros IBB in Höhe von 192.337,44 Euro (brutto) vor.

Gemäß § 3 a Absatz 5 Buchstabe f der VOB/A besteht bei diesem Los die Möglichkeit, diese im Wesentlichen gleichartigen Bauleistungen im Verhandlungsverfahren an den selben Auftragnehmer zu vergeben, welcher bereits den ersten Auftrag, 1. Bauabschnitt, Los 10 b – Holzfenster Neubau, erhalten hat. Die höhere Kostenberechnung für das Folgelos bezieht sich hauptsächlich auf Mengenmehrungen in den Positionen.

Bei der Ausschreibung des 1. Bauabschnittes für die Holzfenster wurden alle Bieter im Rahmen des Offenen Verfahrens auf die Möglichkeit der Weitervergabe hingewiesen. Der Auftragnehmer des 1. Bauabschnittes wurde nunmehr aufgefordert im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens ein Angebot abzugeben. Das Angebot wurde frist- und formgerecht eingereicht.

Die Angebotspreise der Fenster des 1. Bauabschnittes wurden übernommen und die wenigen neuen Leistungspreise liegen mit Ausnahme einer Brandschutztür innerhalb der Kostenberechnung. Durch die Firma wurden nach Aufforderung Alternativangebote zu dieser Brandschutztür eingereicht. Diese Angebote zeigen, dass nur unter erheblichen optischen Abstrichen Einsparungen möglich sind. Diese würden den Gesamteindruck des Eingangs- und Treppenbereiches erheblich beeinträchtigen. Die Alternativangebote können somit nicht gewertet werden. Der Preis für die Brandschutztür entspricht dem ortsüblichen Durchschnitt und wird als wirtschaftlich eingeschätzt.

Das Angebot wurde durch das Ingenieurbüro IBB, die Zentrale Vergabestelle und das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Markkleeberg sachlich und rechnerisch geprüft bzw. überprüft.

Das Unternehmen hat alle Nachweise der Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit erbracht und kann auf entsprechende Referenzvorhaben verweisen. Die Arbeiten des 1. Bauabschnittes wurden zur vollsten Zufriedenheit durchgeführt.

Es wird daher vorgeschlagen der Firma Manfred Orban & Söhne GmbH aus Petersberg OT Brachstedt den Zuschlag zu erteilen.

Dr. Klose
Oberbürgermeister