

öffentlich

Bearbeiter: Frau Christiane Schur
 Einreicher: Sachgebiet Technischer
 Baubereich
 Beteiligte SG: Sachgebiet Kämmerei
 Sozial-und Kulturamt

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
09.04.2010	133/2010

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Finanzausschuss nicht öffentlich	06.05.2010					
Stadtrat öffentlich	19.05.2010					

Betreff:
 Sachentscheidung zur Bewirtschaftung der HH-Stelle 56130/94010 Turnhalle
 Rathausstraße "Abbruch und Neubau Turnhalle sowie Sanierung des Sozialtraktes"

Beschlussvorschlag:
 Der Stadtrat beschließt gemäß § 4 Absatz 4 Nummer 10 der Hauptsatzung der Stadt Markkleeberg vom 17. Januar 2001, zuletzt geändert am 15. April 2009, die Bewirtschaftung der Haushaltsstelle 56130/94010 für die Baumaßnahme Turnhalle Rathausstraße „Abbruch und Neubau Turnhalle sowie Sanierung Sozialtrakt“ in Höhe von 512.000,00 Euro.
 Der Beschluss wird unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln bzw. der Genehmigung des vorzeitigen förderunschädlichen Maßnahmebeginns gefasst.

Sachdarstellung:
 Für die o.g. Maßnahme wurde ein negativer FöMi-Bescheid im Programm der Sportförderung für das Jahr 2010 von der SAB übersandt. Danach wurde die Möglichkeit einer Förderung über das Programm –Stadtsanierung- geprüft. Hier gibt es die Aussage der Förderstelle SAB, die aus diesem Programm im Jahr 2010 nicht zu verbrauchenden Mittel teilweise für das Objekt „Turnhalle Rathausstraße“ verwenden zu können. Nach einer überschlägigen Rechnung des Sanierungsträgers wäre für diese Maßnahme eine Förderung in Höhe von knapp 60% möglich.
 Die Baugenehmigung für die Baumaßnahme liegt seit Dezember 2009 vor.

Seite: 2

Vorlage: 133/2010

Aufgrund des derzeitigen Gesamtbauzustandes der Halle wird diese komplett abgebrochen und als Einzelhalle für Turnen, Gymnastik, kleine Spiele und Sportgelegenheiten gemäß DIN 18032 als Neubau errichtet werden. Der angrenzende Sozialtrakt mit zwei separaten Umkleide-, Dusch- und Sanitärbereichen wird umfassend saniert. Das Gebäude wird barrierefrei gestaltet und ein Sanitärraum für Behinderte mit Dusche und WC eingebaut. Weiterhin wird in den Gebäudetrakt das Vereinszimmer des Turnvereins eingeordnet.

Die Turnhalle Rathausstraße grenzt unmittelbar an den Schulkomplex an und im Rahmen der Pausenhof- und Freiflächengestaltung werden bis Mitte 2011 auch Zuwegungen und Außenflächen in diesem Bereich neu gestaltet. Eine Einbindung der Baumaßnahme Turnhalle Rathausstraße in das zeitliche Gefüge dieser Maßnahmen wäre also durchaus wünschenswert. Dafür war es erforderlich kurzfristig die Erarbeitung der Ausführungsplanung und der Ausschreibungsunterlagen zu beauftragen. Die dafür notwendige Teilbewirtschaftung der HH-Stelle in Höhe von 50.000,- € erfolgte durch OBM-Beschluss in der 15. KW 2010.

Unter Berücksichtigung der Erteilung der Ausnahmegenehmigung zur erforderlichen Baumfällung durch das LRA, könnte mit den Abbruchmaßnahmen noch im September 2010 begonnen werden.

Deshalb ist es notwendig die HH-Stelle 56130/94010 Turnhalle Rathausstraße „Abbruch und Neubau der Turnhalle sowie Sanierung des Sozialtraktes“ in Höhe des verbleibenden Kostenansatzes von 512.000,00 € für das Jahr 2010 zu bewirtschaften. Der Beschluss wird unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln bzw. der Genehmigung des vorzeitigen förderunschädlichen Maßnahmebeginns gefasst.

Dr. Klose
Oberbürgermeister