

Bearbeiter: Weineck, Anja  
Einreicher: Grundstücksverkehr und Vermietung  
Beteiligte Bereiche: Amt für Finanzen  
Amt für Gebäude u. Liegenschaften  
Amt für Soziales und Bildung

Datum	<b>Drucksachen Nr.</b> (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>07.01.2025</b>	<b>008/2025</b>

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport nicht öffentlich	30.01.2025					
Verwaltungs- und Finanzausschuss öffentlich	04.02.2025					

**Betreff:**

Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages betr. An der Hohle 20 in Markkleeberg

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrag über 25 Jahre an folgendem Grundstück:

Gemarkung: Wachau  
Flurstück: 137/2  
Größe: 15.011 m<sup>2</sup>  
Lage: An der Hohle 20 in Markkleeberg  
Eigentümer: Stadt Markkleeberg  
Erbbauberechtigter: Sportverein Eiche Wachau e.V mit Sitz in Markkleeberg OT Wachau (VR 10739 im Vereinsregister des Amtsgericht Leipzig)  
Erbbauzins: 3.002,20 Euro jährlich (Bodenrichtwert: 5,00 Euro/m<sup>2</sup>)

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 7 Abs. 2 Nr. 14 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

**Sachdarstellung:**

Der Sportverein Eiche Wachau e.V. hat seit vielen Jahren die Sportanlage in Wachau selbstständig betreut. Es bestand für die Nutzung der Anlagen einschl. Gebäude ein Nutzungsvertrag der zum 31.12.2024 ausgelaufen ist. Ziel war es, die Nutzung der Sportstätte rechtskonform unter Beachtung der langjährigen Nutzungspraxis zu regeln. Neben dem Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages käme der Abschluss eines Nutzungsvertrages analog den Vereinbarungen mit den Nutzern im Sportpark Camilo Ugi in Betracht, welcher aber der bisherigen Nutzung in Wachau nicht annähernd gerecht wird und für die Stadt einen höheren Aufwand für die Betreuung und Verwaltung der Sportstätte bedeuten würde. Um die fortlaufende Nutzung des Sportgeländes und die Erhaltung der Gebäude vertraglich neu zu regeln, haben der Verein und die Stadt Markkleeberg über den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages verhandelt. Dabei wurde berücksichtigt, dass die Gebäude im städtischen Haushalt abgeschrieben sind und vom Verein in den letzten Jahren selbst unterhalten wurden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Einnahmen im Ergebnishaushalt in Höhe von 3.002,20 Euro jährlich

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

Karte