

Bearbeiter: Müller, Alexander
 Einreicher: Stadtplanungsamt
 Beteiligte Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
28.10.2024	200/2024

Beratungsfolge	Termin	TOP	Für	Geg	Enth	Beratungsergebnis
Technischer Ausschuss nicht öffentlich	17.12.2024					ohne Abstimmung, aber weiter gemäß Beratungsfolge
Verwaltungs- und Finanzausschuss nicht öffentlich	17.12.2024					
Technischer Ausschuss nicht öffentlich	21.01.2025					
Verwaltungs- und Finanzausschuss nicht öffentlich	21.01.2025					
Technischer Ausschuss nicht öffentlich	05.03.2025					
Verwaltungs- und Finanzausschuss nicht öffentlich	05.03.2025					
Stadtrat öffentlich	19.03.2025					

Betreff:

Beschluss über die Abwägung der Anregungen zum Entwurf der komplexen Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Markkleeberg vom Dezember 2023

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken, die nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der komplexen Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Markkleeberg vom Dezember 2023 und der dazugehörigen Begründung mit Umweltbericht geäußert wurden, wie folgt:

- 1) Anregungen Nummer 1.1 bis 1.14 des Abwägungsprotokolls
Landesdirektion Sachsen

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -

Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 2) Anregungen Nummer 2.1 bis 2.68 des Abwägungsprotokolls

Landratsamt Landkreis Leipzig

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 3) Anregungen Nummer 3.1 bis 3.7 des Abwägungsprotokolls
Regionaler Planungsverband Leipzig-West Sachsen

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 4) Anregungen Nummer 4.1 bis 4.37 des Abwägungsprotokolls
Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 5) Anregungen Nummer 7.1 bis 7.10 des Abwägungsprotokolls
Sächsisches Oberbergamt

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 6) Anregungen Nummer 8.1 bis 8.27 des Abwägungsprotokolls
Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 7) Anregungen Nummer 9.1 bis 9.3 des Abwägungsprotokolls
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 8) Anregungen Nummer 11.1 bis 11.4 des Abwägungsprotokolls
Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 9) Anregungen Nummer 12.1 bis 12.5 des Abwägungsprotokolls
Sächsisches Landesamt für Straßenbau und Verkehr

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 10) Anregungen Nummer 15.1 bis 15.14 des Abwägungsprotokolls
Deutsche Bahn AG

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 11) Anregungen Nummer 16.1 und 16.2 des Abwägungsprotokolls
Industrie- und Handelskammer zu Leipzig

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 12) Anregungen Nummer 23.1 bis 23.10 des Abwägungsprotokolls
Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 13) Anregungen Nummer 25.1 bis 25.4 des Abwägungsprotokolls
Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 14) Anregungen Nummer 26.1 bis 26.33 des Abwägungsprotokolls
Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 15) Anregungen Nummer 29.1 bis 29.3 des Abwägungsprotokolls
Deutsche Telekom Technik GmbH

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 16) Anregung Nummer 31.1 des Abwägungsprotokolls
Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 17) Anregungen Nummer 32.1 bis 32.8 des Abwägungsprotokolls
Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 18) Anregungen Nummer 33.1 bis 33.8 des Abwägungsprotokolls
Zweckverband Kommunales Forum – Südraum Leipzig

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 19) Anregungen Nummer 35.1 bis 35.52 des Abwägungsprotokolls

Stadt Leipzig

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

20) Anregungen Nummer 36.1 bis 36.3 des Abwägungsprotokolls
Stadt Zwenkau

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

21) Anregung Nummer 40.1 des Abwägungsprotokolls
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

22) Anregungen Nummer 41.1 bis 41.6 des Abwägungsprotokolls
Die Autobahn GmbH des Bundes

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

23) Anregungen Nummer 42.1 bis 42.20 des Abwägungsprotokolls
Landesverein Sächsischer Heimatschutzverein e.V. (mit Stellungnahme des
Ökolöwe Umweltbund Leipzig e.V.)

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

24) Anregungen Nummer 49.1 und 49.6 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 2

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

25) Anregungen Nummer 50.1 und 50.2 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 3

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

26) Anregungen Nummer 52.1 und 52.2 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 5

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

27) Anregungen Nummer 54.1 und 54.15 des Abwägungsprotokolls

Öffentlichkeit 7

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

28) Anregung Nummer 56.1 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 9

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

29) Anregungen Nummer 57.1 bis 57.3 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 10

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

30) Anregung Nummer 59.1 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 12

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

31) Anregung Nummer 60.1 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 13

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

32) Anregungen Nummer 61.1 bis 61.5 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 14

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

33) Anregung Nummer 62.1 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 15

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

34) Anregungen Nummer 63.1 bis 63.3 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 16

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

35) Anregungen Nummer 64.1 und 64.2 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 17

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

36) Anregung Nummer 65.1 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 18

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

37) Anregung Nummer 66.1 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 19

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

38) Anregungen Nummer 68.1 bis 68.6 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 21

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

39) Anregungen Nummer 69.1 und 69.2 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 22

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

40) Anregungen Nummer 70.1 bis 70.24 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 23

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

41) Anregungen Nummer 71.1 bis 71.8 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 24

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

42) Anregungen Nummer 73.1 bis 73.4 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 26

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

43) Anregungen Nummer 75.1 bis 75.4 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 28

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

44) Anregungen Nummer 76.1 und 76.2 des Abwägungsprotokolls

Öffentlichkeit 29

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

45) Anregungen Nummer 77.1 bis 77.5 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 30

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

46) Anregung Nummer 78.1 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 31

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

47) Anregung Nummer 79.1 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 32

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

48) Anregung Nummer 80.1 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 33

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

49) Anregung Nummer 81.1 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 34

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

50) Anregungen Nummer 82.1 bis 82.6 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 35

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

51) Anregungen Nummer 83.1 bis 83.54 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 36

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

52) Anregungen Nummer 84.1 bis 84.21 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 37

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

53) Anregungen Nummer 85.1 bis 85.11 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 38

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

54) Anregungen Nummer 86.1 bis 86.4 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 39

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

55) Anregung Nummer 87.1 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 40

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

56) Anregungen Nummer 88.1 bis 88.5 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 41

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

57) Anregungen Nummer 89.1 bis 89.17 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 42

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

58) Anregungen Nummer 91.1 bis 91.21 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 44

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

59) Anregungen Nummer 92.1 bis 92.14 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 45

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

60) Anregungen Nummer 93.1 bis 93.9 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 46

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

61) Anregungen Nummer 94.1 bis 94.43 des Abwägungsprotokolls

Öffentlichkeit 47

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

62) Anregungen Nummer 95.1 bis 95.63 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 48

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

63) Anregungen Nummer 96.1 bis 96.26 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 49

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

64) Anregungen Nummer 97.1 bis 97.13 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 50

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

65) Anregungen Nummer 98.1 bis 98.4 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 51

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

66) Anregung Nummer 99.1 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 52

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

67) Anregungen Nummer 100.1 bis 100.3 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 53

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

68) Anregungen Nummer 101.1 und 101.2 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 54

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen

Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

Sachdarstellung:

Der Stadtrat hat am 19.12.2018 beschlossen, die wirksame 3. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 30.05.2003 komplex für das gesamte Stadtgebiet fortzuschreiben (Beschluss Nr. 506-51/2019). Das bis dahin noch rein formal laufende Verfahren der 4. komplexen Änderung wurde mit der Aufstellung der komplexen Fortschreibung des Flächennutzungsplans beendet.

Durch den Stadtrat wurde der Vorentwurf der komplexen Fortschreibung des Flächennutzungsplans am 10.11.2021 mit dazugehöriger Begründung gebilligt (Beschluss Nr. 184-27/2021). Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung vom 02.12.2021 bis einschließlich 14.01.2022 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom 26.11.2021 unter Fristsetzung bis einschließlich 14.01.2022 durchgeführt.

In Auswertung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen sowie der Anregungen der Öffentlichkeit, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegeben wurden, wurde der Entwurf der komplexen Fortschreibung des Flächennutzungsplans erarbeitet. Der Stadtrat hat am 20.12.2023 den Beschluss gefasst, den Entwurf der komplexen Fortschreibung des Flächennutzungsplans vom Dezember 2023 mit dazugehöriger Begründung und dem Umweltbericht zu billigen und diese Unterlagen sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen (Beschluss-Nr. 445-50/2023). Die Offenlage wurde vom 05.02.2024 bis einschließlich 08.03.2024 durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 31.01.2024 unter Fristsetzung zur Äußerung bis einschließlich 08.03.2024 beteiligt.

Im Rahmen der Offenlage wurden 43 Träger öffentlicher Belange sowie vier Nachbargemeinden angeschrieben, wovon sich 31 im Rahmen der Frist geäußert haben. Bei 23 Trägern öffentlicher Belange bzw. Nachbargemeinden ist eine Abwägung erforderlich.

Darüber hinaus gingen 54 Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit ein, von denen 45 ebenfalls eine Abwägung erfordern.

Die eingegangenen Anregungen und Bedenken sollen nun abgewogen werden.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans vom Dezember 2023 kann unter

<https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/markkleeberg/beteiligung/themen/1038919>

eingesehen werden.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

- Abwägungsprotokoll zum Entwurf vom 30.10.2024