

Bearbeiter: Weineck, Anja
Einreicher: Amt für Gebäude u.
Liegenschaften
Beteiligte Bereiche: Amt für Finanzen
Grundstücksverkehr und
Vermietung

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
15.10.2024	185/2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Verwaltungs- und Finanzausschuss öffentlich	05.11.2024					

Betreff:

Erhöhung der Erbbauzinsen betr. die bestehenden Erbbaurechtsverträge der Stadt Markkleeberg mit den jeweiligen Erbbauberechtigten

Sachdarstellung:

Bei der Stadt Markkleeberg bestehen 91 laufende Erbbaurechtsverträge mit verschiedenen Erbbauberechtigten zu Grundstücken im gesamten Stadtgebiet. Die bestehenden Erbbauzinsen werden zum 1. Januar 2025 vertragsgemäß angepasst. Die Anpassung erfolgt unter Zugrundelegung des Verbraucherpreisindex nach individueller Prüfung jedes Vertrages. Dabei müssen die individuellen Vertragsbedingungen (Wertsicherungsklauseln) geprüft werden. Es erfolgt zudem die Berücksichtigung der allgemeinen wirtschaftlichen Verhältnisse zur Vermeidung von Unbilligkeit. Die dabei entstehenden Veränderungsraten liegen im Bereich zwischen 26 % und 39 %. Die letzten Anpassungen sind in den 2008 und 2016 durchgeführt worden. Auf Grund des langen Zeitraumes seit der letzten Anpassung und mit der hohen Inflation in den letzten Jahren sind die hohen Steigerungsraten zu begründen.

10 bestehende Verträge werden aufgrund der bisher noch nicht verstrichenen Erhöhungsfristen erstmals bzw. gar nicht erhöht.

Die Erhöhung der Erbbauzinsen wurden auch bei der überörtlichen Rechnungsprüfung angemahnt.

Finanzierung: Mehreinnahmen

Karsten Schütze
Oberbürgermeister