

Bearbeiter: Oehlert, Susanne
Einreicher: Zentrale Vergabestelle
Beteiligte Bereiche: Amt für Gebäude u.
Liegenschaften

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
10.09.2024	168/2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis			
		TOP	Für	Geg	Enth
Verwaltungs- und Finanzausschuss öffentlich	08.10.2024				ohne Abstimmung, Ausschuss/Stadtrat war nicht beschlussfähig
Stadtrat öffentlich	16.10.2024				

Betreff:

Vergabe von Leistungen für Gebäudereinigung des Schulkomplex Großstädteln

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Reinigungsleistung für den Schulkomplex Markkleeberg-Großstädteln (Grundschule, Hort und Sporthalle) an die Firma

Wackler Service Group GmbH & Co. KG
Chemnitzer Straße 36
09247 Chemnitz

Die Kosten belaufen sich jährlich auf 113.136,91 € EUR (brutto). Der Vertrag wird für den Zeitraum vom 1. November 2024 bis 31. Oktober 2025 geschlossen. Die Leistungen werden mit einer Option der jährlichen Verlängerung vergeben. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt vier Jahre.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

Sachdarstellung:

Für die Bewirtschaftung städtischer Gebäude, u. a. die Reinigungsleistung sind im Haushaltsjahr 2024 im Produkt 11130500, Sachkonto 42414000/42414019 finanzielle Mittel in Höhe von 871.000,00 EUR eingeplant.

Der Ausschreibung lag eine Kostenschätzung in Höhe von ca. 115.000,00 EUR (brutto/pro Jahr) zu Grunde. Die Leistung wurde europaweit in einem Offenen Verfahren ausgeschrieben. Es haben 19 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zu o. g.

Maßnahme von der Vergabepattform www.evergabe.de heruntergeladen. Zum Eröffnungstermin sind elf Angebote fristgerecht eingegangen.

Die Angebote wurden durch die Zentrale Vergabestelle und das Amt für Gebäude und Liegenschaften der Stadt Markkleeberg sachlich und rechnerisch geprüft.

Nach formeller Angebotsauswertung musste ein Angebot ausgeschlossen werden. Die Firma Ultrarein aus Leipzig wurde gemäß §16 III a VOL/A von der Wertung ausgeschlossen. Sie hat die Aufklärung verweigert und nachgeforderte Unterlagen nicht vorgelegt.

Alle anderen eingegangenen Angebote entsprechen den formellen Anforderungen des Vergaberechtes.

Für die Bewertung der Angebote wurden folgende Zuschlagskriterien und Gewichtungen festgelegt, welche bereits mit der Bekanntmachung veröffentlicht wurden:

50% jährliche Gesamtangebotssumme der Grund- und Unterhaltsreinigung für alle drei Gebäude (der niedrigste Preis erhält die höchste Bewertung, darüber lineare Verteilung der Punkte)

50% die Anzahl der benötigten Gesamtstunden für die jährliche Unterhaltsreinigung aller drei Gebäude (höchste Stundenanzahl erhält die höchste Bewertung, darunter lineare Verteilung der Punkte)

Von einer reinen Preiswertung wurde abgesehen, da bei einer höheren Stundenanzahl mit einer besseren Reinigungsqualität gerechnet wird.

Die Firma Wackler Service Group GmbH & Co. KG erreichte mit seinem Angebot 89,90 von 100 Punkten und hat somit das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Auch die notwendige Fachkunde, Sachkunde und Zuverlässigkeit hat die Firma nachgewiesen. Die anderen Angebote und deren Bewertung können Sie der beiliegenden Bewertungsmatrix entnehmen.

Es wird daher vorgeschlagen der Firma Wackler Service Group GmbH & Co. KG aus Chemnitz den Zuschlag zu erteilen.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:
Bewertungsmatrix