

Bearbeiter: Kerns, Alexander
Einreicher: Amt für Gebäude u.
Liegenschaften
Beteiligte Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
13.08.2024	154/2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Technischer Ausschuss öffentlich	03.09.2024					

Betreff:

Sachentscheidung zur Bewirtschaftung der Maßnahme AGL – Umnutzung ehem. Techner-Halle für die Betrieblichen Dienste der Stadt Markkleeberg, Hauptstraße 319, 04416 Markkleeberg für die Durchführung der Planungs- und anschließenden Bauleistungen

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt die Sachentscheidung zur Bewirtschaftung der Haushaltsansätze für folgende Maßnahme: Umnutzung der ehem. Techner-Halle für die betrieblichen Dienste der Stadt Markkleeberg, Hauptstraße 319, 04416 Markkleeberg

Maßnahme-Nr.	M-0000000283
Produkt	11100600
Sachkonto	09601000
Untersachkonto	77110.94100
Finanzumfang in Euro	720.000,00 €

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 8 Abs. 2 Nr. 2 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

Sachdarstellung:

Der alte Standort des Gebäudes für den betrieblichen Dienst Am Festanger 3a muss aufgrund seiner begrenzten Aufnahmekapazität und der vorhandenen Gebäudeschäden aufgegeben werden. Im Übrigen ist auch die Lebensdauer dieser Gebäudesubstanz überschritten, sodass eine wirtschaftliche Instandsetzung als nicht sinnvoll zu beurteilen ist.

Aus diesem Grund wurden seitens der Stadtverwaltung intensive Vorbetrachtungen zu einer Umsiedlung der betrieblichen Dienste durchgeführt. Für einen möglichen neuen Standort gibt es bereits eine geeignete stadteigene Fläche, welche auf der nördlichen Seite direkt an den kommunalen Friedhof angrenzt und auf der südlichen Seite eine Erschließung über das angrenzende Gewerbegebiet Hauptstraße ermöglicht. Es war daher beabsichtigt die Betrieblichen Dienste auf diesem bereits erschlossenen Grundstück in einem Neubau zu etablieren bzw. unterzubringen.

Jedoch wurde mit dem Stadtratbeschluss Nr. 382 - 43/2023 beschlossen, die für den Neubau im Haushalt einstellten finanziellen Mittel, anteilig für den Grundstückserwerb, Flurstück 132/16 der Gemarkung Wachau zu verwenden.

Am Umstand des alten Standortes hat sich nichts geändert, es ist weiterhin dringender Handlungsbedarf. Deswegen wurden nochmals Vorbetrachtungen durchgeführt, mit dem Ergebnis, die ehem. Techner-Halle, Hauptstraße 319, für die betrieblichen Dienste umzunutzen und dementsprechend baulich herzurichten.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Auszahlungen in Höhe von 720.000,00 EUR sind als investive Maßnahme im Haushaltsjahr 2024 unter den vorgenannten Haushaltsdaten im Haushaltsplan eingestellt.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister