



## Stadtverwaltung Markkleeberg

Von: AGL - Hochbau - Herr Döll

Betreff: **Prüfung der Angebote**

Ihr Zeichen 000 - 2024	Ihr Schreiben vom	Unser Zeichen Dö	Datum 01.08.2024
---------------------------	-------------------	---------------------	---------------------

### Objekt/

**Bauvorhaben: Umnutzung ehem. Techner-Halle für betriebliche Dienste,  
Hauptstraße 319, 04416 Markkleeberg,  
GP - Planungsleistungen**

Gewerk/Leistung: Ingenieurleistungen  
Vergabeart: freie Vergabe  
Vergabe-Nr.: 000 - 2024

### 1. Anzahl der Angebote:

eingereicht: 1 Stück  
gewertet: 1 Stück  
ausgeschlossen: 0 Stück  
abgesagt: 0 Stück

### 2. Kostenschätzung:

Wert: 199.734,10 € (netto) 237.683,58 € (brutto)

Erläuterung: Die Kostenschätzung liegt unterhalb des Schwellenwertes von 221.000 € (netto) im Unterschwellenbereich und unterliegt somit dem sachlichen Anwendungsbereich des § 1 Absatz 3 SächsVergabeG – Es ist weder eine (beschränkt) öffentliche Ausschreibung noch eine freihändige Vergabe durchzuführen.

### 3. Prüfung der Angebote / Prüfvermerke:

Das Angebot des Ingenieurbüro STAMM vom 18.07.2024 wurde rechnerisch und technisch geprüft. Die angesetzten anrechenbaren Kosten sind schlüssig und nachvollziehbar aufgestellt. Rechenfehler liegen nicht vor.

Das Angebot spiegelt die gestellte Planungsaufgabe zwar wieder, allerdings ergaben sich bei der Angebotsprüfung in Bezug auf die anrechenbaren Kosten im Leitungsbild Tragwerksplanung sowie der Leistungsphasen, Honorarzonen und den Nebenkosten aller Leistungsbilder nachträglich Aufklärungsbedarf. Auch die Aufteilung nach Anlagengruppen im Leistungsbild TA musste nachträglich aufgeklärt werden.

Ein aktueller Versicherungsnachweis zur Haftpflichtversicherung lag nicht vor, ist nachgefordert worden. Die angegebenen Versicherungssummen entsprechen der Planungs- und Bauaufgabe. In einem Bietergespräch am 24.07.2024 wurde dieser Klärungsbedarf aufgelöst und das Ingenieurbüro STAMM muss sein Angebot entsprechend überarbeiten.

### 3.1 Preisspiegel der gewerteten Angebote

Auflistung nach Wirtschaftlichkeit

Wertangaben in Euro inkl. 19 % MwSt.

Rang	Anbieter	geprüfte Angebotssumme brutto	Prozent/Rang
	Kostenschätzung Honorar	237.683,58 €	100,00%
1	Bieter IB STAMM	206.417,19 €	86,84%

### 3.2 Auswertung

#### Leistungsbild Objektplanung (OP) Gebäude Innenräume:

Die anrechenbaren Kosten sind in der Projektphase als realistisch und der Planungsaufgabe angemessen ermittelt.

Die Honorarzonenermittlung entspricht der Objektliste (Werkstätten, Fertigungsgebäude des Handwerks und der Industrie) – HZ III Basishonorarsatz sind hier angemessen und auskömmlich.

Die Minimierung der Prozentsätze zu den Leistungsphasen 1 und 2 (95 von 100%) ergeben sich aus dem Umstand, dass das Ingenieurbüro STAMM vor zwei Jahren die besagte Halle für die Nutzung als Nahkauf-Verkaufsstätte umgeplant und diesen Umbau generalplanerisch realisiert hat.

Der ursprünglich angebotene Umbauszuschlag von 25% ist als zu hoch eingeschätzt und wird auf 20% minimiert.

Die allgemeinen Nebenkosten sind aufgrund der zeitlich und leistungsbedingten Ortspräsenz von ursprünglich 6% auf 5% gemindert worden.

#### Leistungsbild Objektplanung (OP) Freianlagen (FA):

Die anrechenbaren Kosten sind in der Projektphase als realistisch und der Planungsaufgabe angemessen ermittelt.

Die Honorarzonenermittlung entspricht der Objektliste (Freiflächen mit Bauwerksbezug, mit durchschnittlichen Topographischen Verhältnissen oder durchschnittlicher Ausstattung) – HZ III Basishonorarsatz sind hier angemessen und auskömmlich.

Die Minimierung der Prozentsätze zu den Leistungsphasen 1 und 2 (92 von 100%) ergeben sich aus dem Umstand, dass das Ingenieurbüro STAMM vor zwei Jahren die besagte Halle für die Nutzung als Nahkauf-Verkaufsstätte umgeplant und diesen Umbau generalplanerisch realisiert hat.

Ein Umbauszuschlag wird aufgrund der Geringfügigkeit nicht angesetzt.

Die allgemeinen Nebenkosten sind aufgrund der zeitlich und leistungsbedingten Ortspräsenz von ursprünglich 6% auf 5% verringert worden.

#### Leistungsbild Fachplanung (FP) Tragwerksplanung /TWP):

Die anrechenbaren Kosten sind in der Projektphase sind als zu hoch angesetzt und wurden auf 300.000€ minimiert.

Die Honorarzonenermittlung entspricht der Objektliste (Tragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere schwierige statisch bestimmte und statisch unbestimmte ebene Tragwerk in gebräuchlichen Bauarten) – HZ III Basishonorarsatz sind hier angemessen und auskömmlich.

Die Minimierung der Prozentsätze zu den Leistungsphasen 1 (97 von 100%) ergeben sich aus dem Umstand, dass das Ingenieurbüro STAMM vor zwei Jahren die besagte Halle für die Nutzung als Nahkauf-Verkaufsstätte umgeplant und diesen Umbau generalplanerisch realisiert hat. Ein Umbauszuschlag wird aufgrund der Geringfügigkeit nicht angezeigt. Die allgemeinen Nebenkosten sind aufgrund der zeitlich und leistungsbedingten Ortspräsenz von ursprünglich 6% auf 5% verringert worden.

Leistungsbild Technische Ausrüstung (TA):

Es handelt sich bei der Planungsaufgabe um einen sehr kleinteiligen Umbau im Bestand, weswegen das Verhältnis zwischen den anrechenbaren Kosten zur realen Planungsaufgabe und dem jeweiligen Grundhonorar sowie einer daraus resultierenden Komplexität im Zusammenspiel der einzelnen erforderlichen Leistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung, einer Aufteilung nach Anlagengruppen entgegenstehen und nicht gerechtfertigt sind. Somit wird abschließend eingeschätzt, dass die Unterteilung nach Anlagengruppen in diesem Fall unverhältnismäßig sowie mit den vorgenannten Hintergründen als unwirtschaftlich zu bewerten ist und von der Aufteilung abgewichen wird.

Die anrechenbaren Kosten sind in der Projektphase als realistisch und der Planungsaufgabe angemessen ermittelt.

Die Honorarzonenermittlung entspricht der HZ III Basishonorarsatz und ist angemessen und auskömmlich.

Die Minimierung der Prozentsätze zu den Leistungsphasen 1 und 2 (92 von 100%) ergeben sich aus dem Umstand, dass das Ingenieurbüro STAMM vor zwei Jahren die besagte Halle für die Nutzung als Nahkauf-Verkaufsstätte umgeplant und diesen Umbau generalplanerisch realisiert hat.

Ein Umbauschlag wird aufgrund der Geringfügigkeit nicht angezeigt.

Die allgemeinen Nebenkosten sind aufgrund der zeitlich und leistungsbedingten Ortspräsenz von ursprünglich 6% auf 5% verringert worden.

Leistungsbild Thermische Bauphysik, Brandschutzkonzept:

Die Leistungen zur Thermischen Bauphysik und zur Erstellung eines Brandschutzkonzeptes werden im Zuge der Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung erforderlich.

Die jeweilige Kalkulation ist als schlüssig und angemessen zu bewerten.

Es ist davon auszugehen, dass alle Leistungen ausreichend kalkuliert und somit eine Fehlkalkulation ausgeschlossen werden kann. Im Übrigen sind keine wesentlichen Inhalte vorhanden, die entsprechende Auffälligkeiten aufweisen.

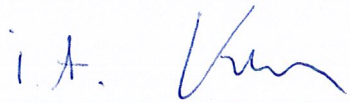
Generell kann abschließend eingeschätzt werden, dass das Angebot in Gänze wirtschaftlich und auskömmlich sowie der Planungsaufgabe entsprechend kalkuliert wurde.

Das Ingenieurbüro Stamm verfügt über die erforderliche Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit und ist langjährig beim Auftraggeber bekannt.

---

erstellt am: 01.08.2024  
durch: Döll, SB Hochbau

---

  
Kerns  
Amtsleiter AGL

  
i. A. Döll  
SB Hochbau

